



Comune di  
**Saludecio**

**Rif.to** Riqualficazione urbana area Porta Nuova centro storico di Saludecio.

**Oggetto:** **Relazione tecnica**

**Richiedente:** Comune di Saludecio (Provincia di Rimini)  
con sede in Saludecio (RN) Piazza Beato Amato Ronconi, 1  
P.IVA 00667190409 – Tel. 0541/869721 – Fax. 0541/981624  
e-mail: ufficio.segreteria@comune.saludecio.rn.it

**Tecnico incaricato:** Arch. Roberto Ricci con studio in Rimini (RN) vicolo Santa Maria in Corte, 9  
Tel. 0541/22362 – Fax. 0541/53267  
e-mail: arch.roberto.ricci@archiworld.it / arch.roberto.ricci@gmail.com  
pec: roberto.ricci@archiworldpec.it

## Premessa

In riferimento all'**art. 34 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50** e succ. modif. (rubricato "*Criteri di sostenibilità energetica e ambientale*") e al **D.M. 11 ottobre 2017** recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*", il sottoscritto progettista dichiara che l'immobile di che trattasi è vincolato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e succ. modif. ed integr. ed in relazione a ciò l'intervento proposto è strettamente previsto con una tipologia d'intervento di "**restauro e risanamento conservativo**" e conseguentemente, per il fine primario della tutela, al di fuori dell'applicabilità delle norme sopra citate in materia di CAM.

Oggetto della seguente relazione tecnica è l'analisi e l'illustrazione delle scelte progettuali che hanno per oggetto i lavori di riqualficazione urbana di parte dell'area denominata Porta Nuova situata nel centro storico di Saludecio.

L'area oggetto d'intervento è compresa tra piazza 11 settembre 1860, interna alle mura di cinta, l'edificio comunale denominato ex scuole e l'area limitrofa allo stesso e prospiciente la strada provinciale.

E' volontà dell'Amministrazione comunale riqualificare gli spazi pubblici a servizio della collettività, riportando in evidenza gli elementi architettonici principali, e realizzando, con il progetto i seguenti interventi edilizi:

1. Il restauro dei locali interni posti al piano terra dell'edificio comunale denominato ex scuole attraverso la realizzazione, all'interno dello stesso, di un info point e un locale shop;
2. Il restauro della parete muraria di terrapieno in aderenza all'edificio ex scuole;
3. la posa di un monumento e di arredi quali panchine in corrispondenza della porzione a verde pubblico della piazza 11 settembre 1860;
- 4. la realizzazione di un'isola ecologica interrata (oggetto di richiesta alla Soprintendenza Archeologica);**
5. la realizzazione di un'isola ecologica a terra;
6. la demolizione della pesa a terra e dell'edificio pertinenziale alla stessa in aderenza all'edificio comunale denominato ex scuole;
7. la rimozione dei parcheggi autobus prospicienti la parete muraria in terrapieno e in aderenza all'edificio ex scuole.

## Scelte e motivazioni progettuali

Come già indicato in premessa l'Amministrazione comunale del Comune di Saludecio intende attuare tutti gli interventi necessari atti a rivalutare gli elementi architettonici di testimonianza storica e che caratterizzano il centro storico di Saludecio.

Grazie ad un approccio filologico e di studio delle testimonianze documentali è possibile motivare le scelte progettuali alla base del progetto in oggetto che di seguito, punto per punto, si vanno ad analizzare.

1. Restauro dei locali interni posti al piano terra dell'edificio comunale denominato ex scuole con la realizzazione di nuovo info point e locale shop.

L'intervento prevede il risanamento e il restauro delle superfici interne dei locali, la demolizione delle pareti non portanti che attualmente delimitano gli spazi interni, la realizzazione di nuove partizioni interne per la creazione di nuovi servizi igienici wc e wch, il rifacimento e l'adeguamento normativo degli impianti tecnologici quali elettrico, idrico sanitario e scarico fognario, la sostituzione delle pavimentazioni esistenti interne con nuove in cotto, l'allestimento dei locali con arredamenti e mobili per la realizzazione dei locali info point e shop e la sostituzione degli infissi esistenti di accesso ai locali con nuovi in legno con interposto vetro.

2. Restauro della parete murale terrapieno in aderenza all'edificio ex scuole.

L'intervento prevede la pulitura della superficie esistente con eliminazione della

vegetazione e elementi impropri insistenti sul paramento murario, la realizzazione di nuovo intonaco naturale e la realizzazione di nuova tinteggiatura con finitura avente i cromatismi delle terre naturali

3. Posa di monumento e arredi nella porzione a verde pubblico della piazza 11 settembre 1860;

L'intervento prevede la posa di un monumento commemorativo e la posa arredi esterni quali n. 3 nuove panchine e n. 1 nuovo cestino porta rifiuti.

- 4. Realizzazione di nuova isola ecologica interrata (oggetto di richiesta alla Soprintendenza Archeologica);**

L'intervento prevede l'eliminazione dell'isola ecologica esistente a terra e la realizzazione di una nuova isola ecologica interrata con l'alloggiamento di n. 4 cassonetti per la raccolta differenziata dei rifiuti, il tutto finalizzato all'eliminazione completa degli elementi estranei dalla parete tufacea che sorregge la rocca.

5. Realizzazione di nuova isola ecologica a terra;

L'intervento prevede la realizzazione di una nuova isola ecologica a terra in posizione opposta alla nuova isola ecologica interrata.

6. Demolizione della pesa a terra e dell'edificio pesa in aderenza all'edificio comunale denominato ex scuole.

L'intervento prevede la demolizione dell'edificio ex pesa e la pesa sono situati in prossimità dell'ingresso al centro storico ed allo stato attuale si trovano in stato di disuso e degrado. La loro realizzazione è presumibilmente datata in epoca successiva alla seconda guerra mondiale, poiché non vi sono testimonianze sulle cartografie di riferimento, ed in una cartolina del periodo non è presente. Si è optato quindi per la demolizione dei manufatti, per riportare in evidenza le mura storiche.

7. Rimozione dei parcheggi bus prospicienti la parete murale terrapieno in aderenza all'edificio ex scuole;

L'intervento prevede l'eliminazione degli stalli di sosta dei bus, è prevista pertanto la rimozione della segnaletica orizzontale a terra di delimitazione degli stessi.

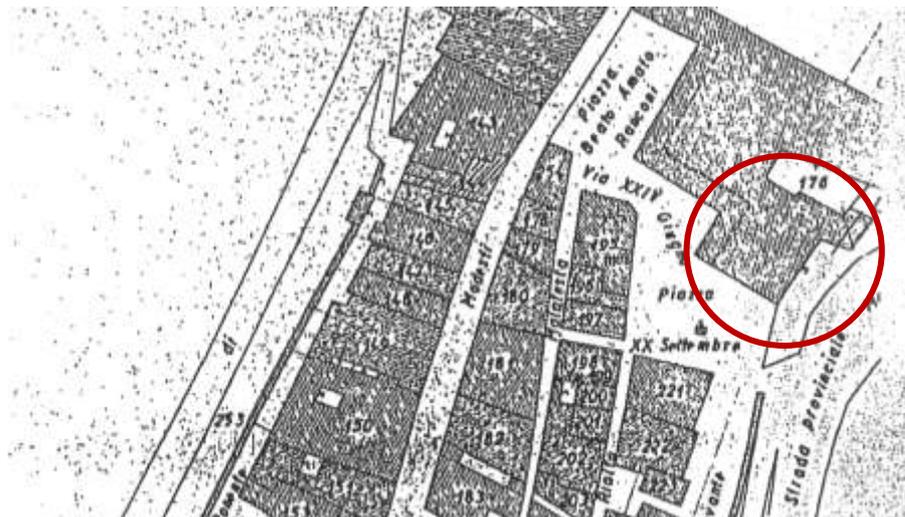
Immagini



Catasto Gregoriano 1835



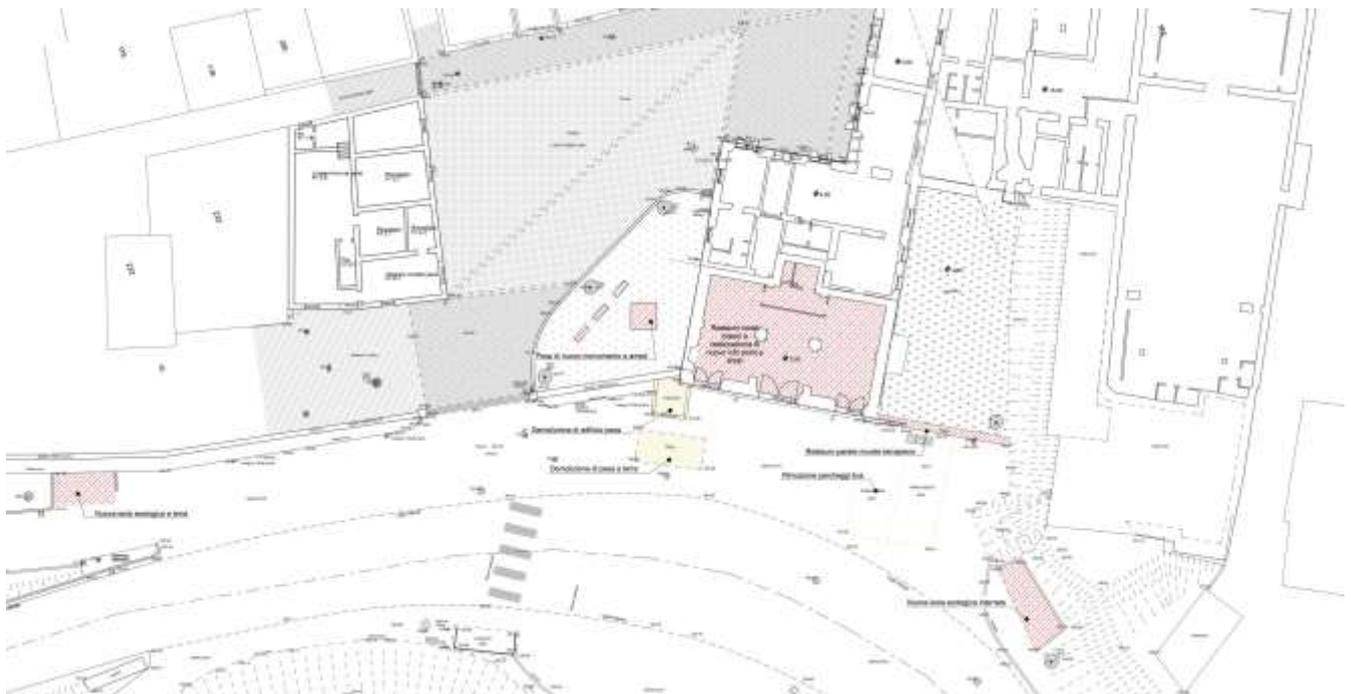
Carta Topografica Provincia di Forlì 1888



Catasto comune di Saludecio



*Cartolina palazzo comunale risalente al periodo della seconda guerra mondiale*



*Planimetria generale con individuazione aree oggetto d'intervento*

**Immagini inerenti la realizzazione di nuova isola ecologica interrata (oggetto di richiesta alla Soprintendenza Archeologica);**

Stato di fatto



*vista area isola ecologica esistente*

Stato di progetto



*vista isola ecologica tipo interrata  
vista sistema a cassonetti interrati*



*vista isola ecologica tipo interrata  
vista sistema a cassonetti fuori terra*

