

**COMUNE DI SALUDECIO**

Provincia di Rimini

P.zza Beato Amato Ronconi n. 1 47835 Saludecio

Tel . 0541 - 981621 - Fax 0541 - 981624

**TAVOLE CALCOLO ONERI**

( da compilare a cura del tecnico incaricato )

<b>Richiedente</b>	
<b>Descrizione Opere</b>	
<b>Ubicazione</b>	

<b>Quota oneri di Urbanizzazione</b>	
<b>Quota costo di costruzione</b>	
<b>Annotazioni</b>	

Compilare tutte le parti con velatura grigia

Il Progettista  
( Timbro e Firma )

.....

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE**

**PERL'EDILIZIA RESIDENZIALE (NUOVI EDIFICI)**

**TABELLA 1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE – i 1**

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq) (art. 3 - D.M. 10/05/77, n. 801)	Rapporto rispetto al totale di su	% di incremento (art. 5- D.M. 10/05/77, n. 801)	% di incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)
≤ 95				0	
>95 110				5	
>110 130				15	
>130 160				30	
>160				50	
Totale <b>Su</b> =				<b>SOMMA</b>	<b>i1=.....(%)</b>

**TABELLA 2 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA- i2**

TOT. Su =..... (ART. 3 D.M. 10/05/77, N. 801)	<b>Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%)</b> (Snr : Su) x 100	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art. 6 D.M. 10/05/77, n. 801)		
TOT. Snr =..... (ART. 2 D.M. 10/05/77, N. 801)					
(Snr : Su) x 100 =.....(%)					
≤50				<input type="checkbox"/>	0
>50 75				<input type="checkbox"/>	10
>75 100	<input type="checkbox"/>	20			
>100	<input type="checkbox"/>	30			
			<b>i 2=.....(%)</b>		

<b>i 1+ i 2 = i</b>	..... (%)	<b>Classe edificio</b> (art. 8 D.M. 10/05/77, n. 801)	.....	<b>Maggiorazione M (*)</b> (art. 8 - D.M. 10/05/77, n. 801)	.....
---------------------	-----------	--	-------	--	-------

**(\*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art.8 - D.M. 10/05/1977, n.801):**

% di i fino a 5 inclusa: <b>Classe I</b>	<b>M=0</b>	% di i da 30 a 35 inclusa: <b>Classe VII</b>	<b>M=30</b>
% di i da 5 a 10 inclusa: <b>Classe II</b>	<b>M=5</b>	% di i da 35 a 40 inclusa: <b>Classe VIII</b>	<b>M=35</b>
% di i da 10 a 15 inclusa: <b>Classe III</b>	<b>M=10</b>	% di i da 40 a 45 inclusa: <b>Classe IX</b>	<b>M=40</b>
% di i da 15 a 20 inclusa: <b>Classe IV</b>	<b>M=15</b>	% di i da 45 a 50 inclusa: <b>Classe X</b>	<b>M=45</b>
% di i da 20 a 25 inclusa: <b>Classe V</b>	<b>M=20</b>	% di i da oltre 50: <b>Classe XI</b>	<b>M=50</b>
% di i da 25 a 30 inclusa: <b>Classe VI</b>	<b>M=25</b>		

Costo di costruzione definito dal Comune in base all'ALLEGATO A, punto 1.1, della presente delibera: **A = £/euro / mq .....**

Costo di costruzione maggiorato:  
**B = A x (1 + M/100) = ..... B = £/euro / mq.....**

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:**

**Cc = B x (Sc + St) x q = ..... = £/euro.....**

**NOTA:** Sc (superficie complessiva) e St (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali), sono definite ai sensi degli art. 2, 3 e 9 del D.M. 10/05/77, n. 801.

q è definito in base all'ALLEGATO A, punto 2, della presente delibera e all'ALLEGATO D

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI**

INCIDENZA DELLE SINGOLE CATEGORIE DI LAVORO DA ESEGUIRE	STIMA DELLA INCIDENZA DEI LAVORI											
	10 %	20 %	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %	90 %	100%	INCIDENZA	
FONDAZIONE 5%												.....%
TRAVI-PILASTRI TAMPONAMENTI 20% MURI PORTANTI												.....%
SOLAI BALCONI 10%												.....%
TRAMEZZI INTERNI 5%												.....%
COPERTURE 10%												.....%
INCIDENZA DELLE OPERE STRUTTURALI ( MAX 50% )											<b>SOMMA, (i1)</b>	
=.....%												



Incidenza delle opere di finitura:  $(i2) = (i1) = \dots\dots\dots\%$



**Incidenza totale dei lavori da eseguire:**  $(i) = (i1) + (i2) = \dots\dots\dots\%$

Il costo dell'intervento è dato da  $A \times (Sc+St) \times (i)$ , dove:

- **A** è il costo di costruzione definito dal Comune in base all'allegato A, punto 1.1 della presente delibera;
- **Sc** (superficie complessiva) e **St** (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) sono definite ai sensi degli art.2,3,9, del D.M. 10/05/77, n.801;
- **(i)** è l'incidenza totale (%) dell'intervento;

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:**

$Cc = A \times (Sc+St) \times (i) \times q$ , dove:

**q** è definito: - per la residenza, in base all'allegato A, punto 2 della presente delibera e all'allegato D  
- per le altre destinazioni, in base all'allegato A, punto 4.

(%)Max (art.7 L.537/93)	Coefficiente in funzione delle caratteristiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro (art.18,L.865/71- art.13,L.R.47/78- art.4,D.Lgs.n.295/ 92)	Quota q(%)
(1)	(2)	(3)=(1)x (2)	(4)	(5)=(3)x (4)	(6)	(7)=(5)x (6)
20.00	Edifici di pregio (*) 1.00	20.00	Unifamiliare (**) 1.00	20.00	Esterno = 1.00	20.00
					Interno = 0.85	17.00
			Bifam./schiera 0.80	16.00	Esterno = 1.00	16.00
					Interno = 0.85	13.60
			Plurifamiliare 0.60	12.00	Esterno = 1.00	12.00
					Interno = 0.85	10.20
	Altri edifici 0.50	10.00	Unifamiliare (**) 0.90	9.00	Esterno = 0.90	8.10
					Interno = 0.80	7.20
			Bifam./schiera 0.75	7.50	Esterno = 0.90	6.75
					Interno = 0.80	6.00
			Plurifamiliare 0.625	6.25	Esterno = 0.90	5.65
					Interno = 0.80	5.00

(\*) Sono considerati di pregio gli edifici aventi le caratteristiche descritte agli articoli 3 e 4 del D.M.2 agosto 1969:

Art.3

Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a mc 2.000 e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a mc 25 v.p.p. per ogni mq 100 di superficie asservita ai fabbricati.

Art.4

**Le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno mq 80 di superficie o campi da tennis a sottofondo drenato di superficie non inferiore a mq 650.**

(\*\*) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.