



# COMUNE DI SALUDECIO

PROVINCIA DI RIMINI

C.A.P. 47040

P.IVA 00667190409

Tel 0541/981621

Fax 0541/981624

## **AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA SITUATA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO (Concessione per anni settanta)**

\* \* \* \* \*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

- Considerato che vi è la disponibilità per la concessione di una “tomba di famiglia” sita nel Cimitero del Capoluogo;
- Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 139 del 19/12/2011 di approvazione del presente “avviso”;
- Richiamato il Regolamento Comunale per la concessione di concessione di loculi cimiteriali approvato con delibera del C.C. n.63 del 04/10/1991 e ss.mm. e ii.;
- Richiamato il R.D. 23 maggio 1927, n.827;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000, n.267

### **A V V I S A**

Che il Comune di Saludecio(RN) intende assegnare in concessione mediante asta pubblica, per la durata di anni settanta(70) una “tomba di famiglia” per n.6 posti, situata nel Cimitero del Capoluogo sotto il loggiato, a sinistra della Cappella(ex Fam.Luigi Giovanelli);

#### DESCRIZIONE:

La “tomba di famiglia” è sita nel Cimitero del Capoluogo di Saludecio, posta sotto il loggiato a sinistra della Cappella centrale, interrata, con accesso da apertura a finestra posta alla base della pavimentazione esterna, con dimensioni di mt.2,03 di lunghezza e mt.1,70 di larghezza e alta mt.1,90, con spazio per la tumulazione di n.06 feretri, con struttura in mattoni intonacata e base a terra non pavimentata.

La tomba viene concessa nello stato di fatto, forma in cui si trova.

La tomba ha una capienza per n.06 feretri.

La base d’asta viene determinata in Euro 35.000,00=(trentacinquemila euro) ritenuta congrua in rapporto al valore ipotetico della struttura;

#### MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La concessione avverrà mediante asta pubblica adottando il criterio delle offerte segrete di cui all'art.73 lett.c) del R.D. n.827/1924;

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo d'asta con rialzo dell'offerta di almeno euro 500,00=(cinquecento euro).

Risulterà aggiudicatario che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè sia valida e non sia inferiore all'importo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenenti termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

A parità di prezzo offerto, con i concorrenti che avranno proposto il prezzo maggiore si procederà nella stessa adunanza con una licitazione fra essi soli fino ad ottenere il prezzo più elevato(art.77 del R.D. n.827/1924).

L'aggiudicazione effettuata dal presidente di gara è provvisoria. L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante approvazione del verbale con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo AA.GG.;

E' possibile prendere visione della tomba di famiglia oggetto del presente avviso, in presenza di un dipendente comunale, previo appuntamento con l'Ufficio Amministrativo/Contratti (0541-869705).

**L'asta pubblica avrà luogo il giorno 21 gennaio 2012, alle ore 12,00 nella sala della Giunta Comunale.**

#### OFFERTA E AGGIUDICAZIONE:

Le offerte di partecipazione redatte su carta legale, unitamente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione, secondo lo schema allegato, dovranno pervenire, pena esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del 20 gennaio 2012** all'Ufficio Protocollo del Comune di Saludecio.

Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, in cifre e in lettere, che si intende offrire. In caso di discordanza tra l'importo scritto in lettere e quello in cifre, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La documentazione dovrà essere sottoscritta ed accompagnata da fotocopia del documento di identità valido, del partecipante.

Non verranno accolte domande pervenute oltre il termine di presentazione descritto sopra.

Il plico dovrà:

- Recare all'esterno il nominativo e l'indirizzo del concorrente;
- Essere chiuso in busta sigillata e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura;
- Recare all'esterno l'indicazione "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DI TOMBA DI FAMIGLIAI SITA NEL CIMITERO DEL CAPOLUGO".

Il recapito del plico remane ad esclusivo rischio dell'offerente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga effettuato entro il termine all'indirizzo sopra indicato.

### CONDIZIONI CONTRATTUALI:

La concessione della tomba di famiglia avrà durata di anni settante(70) decorrenti dalla stipula del contratto.

Il pagamento della concessione dovrà avvenire come segue:

- versamento del 10% del valore contrattuale entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione. Detta somma, qualora non si procedesse alla formalizzazione della concessione, verrà comunque introitata dal Comune;
- versamento del restante 90% alla formalizzazione dell'atto di concessione.

La tomba verrà concessa nello stato di fatto e forma in cui si trova, ivi compreso la tumulazione all'interno della stessa dei resti mortali delle tre salme precedentemente ivi tumulate;

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica, tramite sottoscrizione del Responsabile del Settore Patrimonio di questo Comune e rogazione del Segretario Comunale o Vice Segretario.

Sono a totale carico del concessionario tutte le spese contrattuali.

**Per quanto non espressamente previsto nel bando si rimanda alla normativa vigente in materia.**

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi della legge n.241/1990, si comunica che il procedimento fa capo al Settore Amministrativo AA.GG. nella persona del Responsabile del Procedimento Sig.ra Grana Caterina – Istruttore Amministrativo(tel.0541-869705 – mail: c.grana@comune.saludecio.rn.it.

### TRATTAMENTI DATI PERSONALI:

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara ed ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n.241/1990.

### CONSULTAZIONE:

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito istituzionale dell'Ente e nei luoghi pubblici del territorio comunale.

Data 21-12-2011

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
f.to *Bergnesi Rag.Oscar*