



COMUNE DI SALUDECIO

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

BANDO DI GARA

per l'affidamento in concessione, mediante procedura aperta, del servizio di gestione del campo di calcetto comunale ai sensi della L.R. 06.07.2007, n. 11 e dell'art. 30 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.

12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.

(affidamento in convenzione ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.11/'07)

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 24 del 07.06.2008, esecutiva, adottata dalla sottoscritta Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163 e di quanto previsto:

- dalla legge regionale 06.07.2007, n. 11 recante “*Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà degli enti locali*”;
- dalla legge 27.12.2002, n. 289 e, in particolare, dall'art. 90 recante “*Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica*”, comma 25;
- dal vigente “*Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali*” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2008;
- dal D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” e ss.mm.ii. e, in particolare, dall'art. 30 recante “*Concessione di servizi*”;
- dal vigente “*Regolamento per la disciplina dei contratti*”, come da ultimo riapprovato ed integrato con deliberazione C.C. n. 45 del 29.09.2010;

con il presente bando di gara

RENDE NOTO

che il Comune di Saludecio (RN), con sede in Piazza Beato Amato Ronconi n. 1, intende affidare ad un soggetto qualificato, per la durata di **anni DUE eventualmente rinnovabili per un periodo equivalente** (compatibilmente con la normativa vigente al momento del rinnovo), la **concessione del servizio di gestione del campo di calcetto** di proprietà comunale ubicato nel Capoluogo di Saludecio, Via Al Mare, ai sensi della legge regionale 06.07.2007, n. 11, dell'art. 3, comma 12 e dell'art. 30 del “Codice dei contratti pubblici” approvato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, nonché nel rispetto delle procedure previste dalle norme e dai regolamenti sopra citati e di quanto indicato nel presente bando di gara.

A) - Stazione concedente:

1. Comune di Saludecio (RN), Ufficio Tecnico Comunale - Piazza Beato Amato n.1 - 47835 Saludecio (RN) - e-mail: tecnico.saludecio@provincia.rimini.it - telefono: 0541/869701-869713 - telefax: 0541/981624 - Profilo di committente (sito informatico su cui sono pubblicati gli atti per la procedura di affidamento del presente appalto ai sensi dell'art. 3, comma 35, D.Lgs. n. 163/'06): <http://www.comunesaludecio.it>.

B) - Oggetto e durata della concessione:

1. **Gestione del campo di calcetto** di proprietà comunale ubicato nel Capoluogo di Saludecio, presso la Palestra Comunale, con accesso diretto dalla Via Al Mare - Strada Provinciale n. 44, per la durata di **anni due** a far data dalla stipula del contratto di concessione di servizio pubblico per la gestione dell'impianto sportivo stesso (convenzione di cui all'art. 5 della L.R. n. 11/07 e di cui al Titolo II del "Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali" indicato in premessa).

N.B.: ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge regionale 06.07.2007, n. 11, per "gestione del campo di calcetto" si intende l'insieme delle operazioni che consentono al suddetto impianto sportivo di funzionare regolarmente nel rispetto delle norme vigenti, nonché di erogare servizi ai cittadini e/o a tutti gli interessati.

C) - Procedura di selezione del contraente concessionario e criteri di aggiudicazione della gara:

1. **Procedura aperta** come definita dall'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 55 del medesimo D.Lgs. n.163/06, da esperire nel rispetto del procedimento previsto dagli artt. 81 e 83, dello stesso D.Lgs. n.163/06, secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** e, quindi, mediante assegnazione dei punteggi agli elementi variabili di natura qualitativa e di natura quantitativa di seguito indicati che saranno utilizzati per la **valutazione delle offerte** ammesse in gara.
2. I suddetti **elementi variabili di valutazione** delle offerte ammesse sono quelli previsti dall'art. 4 della legge regionale n. 11/07, integrati dagli ulteriori elementi individuati da questa stazione appaltante, come qui di seguito indicati.
3. Gli **elementi variabili di valutazione** delle offerte prescelti da questa stazione appaltante che saranno utilizzati per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, in definitiva, per l'individuazione del soggetto contraente a cui sarà affidata la concessione di servizio di cui all'oggetto, sono i seguenti (i "punteggi" massimi assegnabili saranno globalmente pari a "100"):

- ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA:

- a) valutazione del **progetto di gestione** del campo di calcetto, nel rispetto dei principi generali stabiliti dall'Amministrazione Comunale con il vigente "Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali" approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 26.02.2008 (nel progetto di gestione si dovranno indicare le **tariffe orarie** che il gestore sarà libero di praticare all'utenza per l'utilizzazione del campo di calcetto): **max. punti 15**
 - b) **radicamento sul territorio** del soggetto offerente (il punteggio sarà assegnato sulla base del numero degli iscritti residenti nel Comune di Saludecio): **max. punti 25**
 - c) valutazione **caratteristiche** proprie dei soggetti offerenti, individuati all'art. 2, comma 3, della Legge Regionale n. 11/2007 e all'art. 14, comma 1, lett.a), b) e c) del vigente "Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali" approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 26.02.2008: **max. punti 25**
In particolare, il suddetto punteggio massimo di n. 25 punti sarà stabilito sulla base dei seguenti sub-elementi di valutazione delle offerte:
 - soggetti aventi sede nel territorio comunale..... **punti 5**
 - esperienza acquisita in attività di gestione di impianti sportivi **punti 5**
 - attività sportiva esercitata in relazione alla tipologia dell'impianto..... **punti 5**
 - anzianità dell'attività sportiva svolta **punti 5**
 - impegno profuso nel settore giovanile **punti 5**
 - d) valutazione complessiva della **relazione** costituente il progetto di gestione indicato alla precedente lettera a), dalla quale emerga la **consistenza dell'impegno futuro** nel settore della **promozione sportiva** con particolare riguardo all'attività giovanile e sociale rivolta al territorio: **max. punti 10**
- ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA:**
- e) valutazione dell'aumento percentuale che il concorrente offre sull'importo del **canone annuo** posto a base di gara (fissato in €. **1.500,00** come nel seguito indicato):..... **max. punti 25**

All'offerta migliore per l'Amministrazione Comunale viene attribuito il punteggio massimo di **25 punti** mentre alle altre offerte viene attribuito un punteggio proporzionale in relazione all'aumento offerto.

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE: **punti 100**

La graduatoria dei concorrenti in gara verrà formata sulla base del punteggio complessivo che ogni concorrente avrà ottenuto: l'offerta che si aggiudicherà la concessione sarà quella che avrà ottenuto il punteggio più alto fra tutti i concorrenti ammessi in gara.

A parità di punteggio, costituisce titolo preferenziale avere la sede legale nel territorio comunale di Saludecio. Nel caso vi siano due o più concorrenti con lo stesso punteggio e tutte aventi sede nel territorio comunale di Saludecio, l'aggiudicazione si determinerà per sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La stazione concedente si riserva la facoltà, da esercitarsi a proprio insindacabile giudizio, di non aggiudicare la concessione del servizio qualora nessuna delle offerte pervenute sia giudicata conveniente.

D) - Importo del canone annuo concessorio posto a base di gara:

1. L'importo in euro posto a base di gara è costituito dal **canone annuo** concessorio che il soggetto affidatario della concessione deve corrispondere annualmente, in rate anticipate, al Comune di Saludecio per la gestione economico-funzionale del campo di calcetto sotto forma di attività imprenditoriale, trattandosi di attività di gestione di un servizio pubblico a domanda individuale, capace di produrre profitto di impresa in base alle tariffe che il gestore sarà libero di praticare all'utenza per l'utilizzazione del campo di calcetto e, quindi, configurandosi come un'attività di tipo imprenditoriale.
2. Detto **canone annuo** concessorio posto a base di gara è stato fissato dalla stazione concedente nella misura minima di €. **1.500,00** (euro **millecinquecento**), al netto dell'I.V.A. eventuale (qualora dovuta).
3. L'importo posto a base di gara di €. **1.500,00** del suddetto **canone annuo** concessorio deve considerarsi quale importo minimo da corrispondere annualmente all'Amministrazione Comunale di Saludecio e, quindi, su tale importo gli offerenti potranno solo ed esclusivamente presentare offerta economica alla pari ovvero in aumento percentuale (si sottolinea, infatti, che qualora venissero presentate offerte a ribasso percentuale su detto importo, tutte le offerte a ribasso saranno escluse dalla gara).
4. L'importo del **canone annuo** concessorio che sarà stato offerto in gara dal contraente concessionario sarà soggetto dall'inizio del secondo anno di gestione a rivalutazione annua in base agli indici ISTAT di locazione degli immobili. Pertanto, all'inizio del 1° anno di gestione il contraente concessionario sarà tenuto a pagare all'Amministrazione Comunale lo stesso importo offerto in sede di gara; e all'inizio del 2° anno di gestione il contraente concessionario dovrà pagare all'Amministrazione Comunale l'importo del canone annuo rivalutato in base ai citati indici ISTAT (per il primo anno entro 90 giorni dalla stipula del contratto, oppure dalla data di consegna della gestione in pendenza di stipula del contratto, per il secondo anno entro 90 giorni dal termine del primo anno di gestione).

E) - Caratteristiche e specifiche tecniche della concessione:

1. Lo scopo della concessione consiste nella **gestione** del campo di calcetto comunale e degli **spogliatoi** posti all'interno della vicina palestra comunale, per le finalità sportive, ricreative e sociali che il Comune di Saludecio persegue, nel rispetto di quanto disposto:
 - dalla legge regionale 06.07.2007, n. 11 recante "*Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà degli enti locali*";
 - dal vigente "*Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali*" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2008.La gestione non potrà essere effettuata per altro scopo.
2. L'oggetto della **gestione** del **campo di calcetto** comunale e degli **spogliatoi** posti all'interno della palestra comunale consiste: nella **conduzione** dell'impianto sportivo, nella **riscossione delle tariffe** che il gestore sarà libero di praticare all'utenza per l'utilizzazione del campo di calcetto e degli spogliatoi suddetti, nella **manutenzione ordinaria** degli stessi (così come definita dalle vigenti norme urbanistico-edilizie), nella **custodia** continua del campo di calcetto e degli spogliatoi con specifico personale addetto e nella **pulizia** degli stessi, nonché nell'**apertura** e **chiusura** dell'impianto sportivo nel rispetto degli orari che i concorrenti devono indicare nel progetto di gestione da presentare con l'offerta di gara. Sono esclusi dalla concessione gli interventi di **manutenzione straordinaria** così come definiti dalle vigenti norme urbanistico-edilizie, i quali, se strettamente indispensabili ai fini della funzionalità degli impianti sportivi, restano a carico dell'Amministrazione Comunale.

3. Al fine di rendere completamente fruibile agli utilizzatori/giocatori il campo di calcetto oggetto di concessione, il contraente concessionario dovrà condurre anche gli **spogliatoi** della contermina palestra comunale, per dare possibilità agli stessi utilizzatori/giocatori di prepararsi al gioco in loco e di usufruire delle docce e dei bagni ivi presenti; pertanto, **il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Saludecio**, intestatario delle esistenti utenze (gas metano, utenza idrica, utenza elettrica), **un rimborso forfetario annuale per i consumi** dovuti alla conduzione degli spogliatoi, quantificato in **€ 300,00 (trecento)**;
 tali costi potranno essere soggetti dall'inizio del secondo anno di gestione a rivalutazione annua in base agli indici approvati dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas. Pertanto, alla fine del 1° anno di gestione il Comune di Saludecio sarà rimborsato della suddetta somma da parte del concessionario, e alla fine del 2° anno di gestione il contraente concessionario sarà rimborsato della suddetta somma, eventualmente rivalutata in base ai citati indici.
4. Il contraente concessionario avrà inoltre l'obbligo di intestare a proprio nome e pagare alla società ENEL l'esistente **utenza elettrica** del campo di calcetto, ad oggi intestata all'attuale concessionario; le pratiche di volturazione e i relativi costi saranno a carico del concessionario.
5. Al contraente concessionario sarà data la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti, di aprire nell'area ove si trova il campo di calcetto a proprie cure e spese un **chiosco** per la somministrazione di **alimenti preconfezionati** e di **bevande**. L'autorizzazione all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande verrà fatta rientrare nella programmazione comunale degli esercizi pubblici. L'attività di somministrazione di alimenti e bevande (con possibilità di svolgere attività di finitura di alimenti precotti e surgelati, preparazione di insalate e/o macedonie di frutta, di cibi crudi ad esclusione di carni e pesci freschi o congelati, di riscaldamento, porzionamento di prodotti di gastronomia e pasticceria preparati in laboratori autorizzati, di preparazione di panini e affini) sarà sottoposta alla disciplina della Legge Regionale 26/07/2003 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni. Il contraente concessionario dovrà, pertanto, richiedere l'autorizzazione di pubblico esercizio di cui all'art. 7 della Legge Regionale 26/07/2003 n. 14.
6. In particolare, il contraente concessionario, nel periodo di vigenza della concessione di servizio per la gestione del campo di calcetto in oggetto e degli spogliatoi ubicati all'interno della vicina palestra comunale, dovrà **a propria cura e spese**:
 - a) **condurre** l'impianto sportivo nel rispetto dei principi generali fissati dalle norme regionali e dal regolamento comunale indicati al precedente punto 1, del presente bando di gara e della documentazione approvata dalla stazione concedente posta a base di affidamento della concessione in oggetto;
 - b) **riscuotere le tariffe** che il gestore sarà libero di praticare all'utenza per l'utilizzazione del campo di calcetto e degli spogliatoi suddetti. Le tariffe che il concessionario applicherà dovranno essere indicate dai concorrenti interessati con l'**offerta di gara** e, in particolare, nel progetto di gestione da inserire nella documentazione di gara (le tariffe, secondo la libera scelta dei concorrenti, potranno eventualmente essere differenziate per livello e tipologia d'utenza). L'importo delle **tariffe** che sarà stato offerto in gara dal **contraente** concessionario potrà essere soggetto dall'inizio del secondo anno di gestione a rivalutazione annua in base agli indici ISTAT dei costi della manodopera degli operai. Pertanto, entro il 1° anno di gestione dell'impianto il contraente concessionario sarà tenuto a richiedere agli utilizzatori il pagamento delle tariffe richieste in sede di gara; all'inizio del 2° anno di gestione il contraente concessionario potrà richiedere agli utilizzatori il pagamento delle tariffe rivalutato in base ai citati indici ISTAT, dandone contestuale comunicazione al Comune;
 - c) garantire l'**apertura** e la **chiusura** dell'impianto sportivo, nel rispetto degli orari che i concorrenti dovranno necessariamente indicare nel progetto di gestione dell'impianto da presentare con l'offerta di gara;
 - d) effettuare gli interventi di **manutenzione ordinaria** del campo di calcetto e degli spogliatoi suddetti. **Negli interventi di manutenzione ordinaria sono inclusi gli adempimenti di legge relativi al mantenimento delle condizioni di sicurezza degli impianti tecnici presenti, quali il controllo dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza e di messa a terra dell'impianto elettrico (differenziali, impianto di terra, etc. etc.) e delle apparecchiature elettriche ed elettroniche presenti negli ambienti** (è escluso dai compiti del concessionario il solo incarico di "terzo responsabile" dell'impianto termico a servizio degli spogliatoi ai sensi del D.P.R. n. 412/93, il quale viene affidato direttamente dall'Amministrazione Comunale a personale idoneo e qualificato ai sensi di legge); sono incluse inoltre negli interventi di manutenzione ordinaria a carico del gestore tutte le operazioni finalizzate al mantenimento del manto di erba artificiale, ivi comprese la spazzolatura del manto ed il controllo

- dell'intasamento del granulo di gomma o organico con eventuale ricarico al fine di regolarizzare la superficie,
- e) **custodire** senza interruzione durante l'orario di apertura dell'impianto, il campo di calcetto e gli spogliatoi suddetti, con specifico personale addetto, vigilando sul comportamento degli utenti dell'impianto, che deve essere tale da garantire la salvaguardia della struttura e l'incolumità di tutti gli avventori (es. divieto di gettare mozziconi di sigaretta, di utilizzare calzature non idonee, di tracciare marcature di qualsiasi tipo sul campo etc.);
 - f) effettuare i servizi necessari per la **pulizia** dell'area esterna interessata dalla gestione dell'impianto sportivo in parola, del campo di calcetto e degli spogliatoi suddetti; in particolare, gli **spogliatoi dovranno essere ripuliti con particolare cura alla fine di ogni giornata per dar modo agli alunni delle scuole dell'obbligo comunali che frequentano la palestra durante le lezioni di educazione fisica, di trovare i relativi ambienti (spogliatoi, docce e bagni) in ordine ed in perfette condizioni igieniche;**
 - g) **condurre, manutentare** (sia per quanto riguarda gli interventi di manutenzione ordinaria che di manutenzione straordinaria) e **pulire** l'eventuale **chiosco per la somministrazione di alimenti preconfezionati e di bevande** che il contraente concessionario ha facoltà di installare nell'area ove si trova l'impianto sportivo oggetto di concessione, qualora ne ricorrano i presupposti, così come indicato al precedente punto 5. Si sottolinea che nel **progetto di gestione** dell'impianto da presentare con l'offerta di gara si dovrà necessariamente dichiarare se il concorrente intende o meno installare, a propria cura e spese, il chiosco suddetto. Alla fine del contratto di concessione il chiosco rientrerà nella piena disponibilità del contraente concessionario, fatto salvo l'eventuale accordo con l'Amministrazione Comunale per l'acquisto o la locazione, da parte di quest'ultima, del chiosco stesso;
 - h) effettuare i **lavori interni** alla struttura oggetto di concessione (in muratura o di natura impiantistica), ritenuti dal concessionario necessari per rendere l'impianto sportivo **funzionale ad un proprio progetto gestionale e di arredamento**, oltre alle spese per l'acquisto degli eventuali arredi (mobile bar, tavolini, impianti interni, attrezzature e quant'altro necessario), fatto comunque salvo l'obbligatorio rilascio di esplicita autorizzazione da parte della stazione concedente.
 - i) il contraente concessionario potrà, eventualmente, previa autorizzazione scritta della stazione concedente, **subaffidare** ad una ditta incaricata **i servizi secondari di pulizia e conduzione elencati alle precedenti lettere d), e), f) e g) e gli interventi di esecuzione delle opere di manutenzione e realizzazione ex-novo elencate alle precedenti lettere c), g) e h).** Non è in alcun modo ammesso subconcedere i servizi di conduzione e gestione **elencati alle precedenti lettere a) e b).** Ai sensi di quanto prescritto dall'art. 8 del vigente *“Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali”* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2008, per nessun motivo, in nessuna forma o titolo, il concessionario può consentire l'uso in sub-concessione, anche parziale o gratuito, dell'impianto a terzi, fatto salvo per i locali il cui uso in sub-concessione è autorizzato dall'Amministrazione Comunale o suo concessionario, come prima citato.
7. **Sono esclusi dalla concessione** gli interventi di **manutenzione straordinaria** così come definiti dalle vigenti norme urbanistico-edilizie.
 8. Alla conclusione del contratto di concessione, il concessionario dovrà, a propria cura e spese, rimettere in pristino gli immobili gestiti, fermo restando che l'Amministrazione Comunale vi rinunci con espressa comunicazione scritta; in quest'ultimo caso il concessionario non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale per le eventuali migliorie introdotte e lasciate in sito negli immobili gestiti.
 9. Il contraente concessionario dovrà, per tutta la durata della concessione, consentire l'**utilizzo gratuito** dell'impianto sportivo **ai soli ragazzi/alle sole ragazze residenti nel Comune di Saludecio** (aventi un'età pari o inferiore a **16 - sedici - anni**) nei seguenti periodi:
 - nel periodo **estivo** (dalla data del 15 maggio alla data del 30 settembre) dalle **ore 15.30** alle **ore 17.30**;
 - nel periodo **invernale** (dalla data del 1° ottobre alla data del 14 maggio) dalle **ore 14.00** alle **ore 16.00**;
 10. Il contraente concessionario dovrà nel periodo di vigenza della concessione e con cadenza trimestrale, comunicare per iscritto alla stazione concedente allegando adeguata documentazione giustificativa:
 - l'ammontare complessivo delle **somme introitate** per la gestione dell'impianto sportivo in parola nel suddetto trimestre;
 - l'ammontare complessivo delle **spese sostenute** per la gestione dell'impianto sportivo in parola nel suddetto trimestre.
 11. La stazione concedente (Comune di Saludecio) si riserva, a proprio insindacabile giudizio, il diritto di **recedere** in qualunque tempo dal contratto di concessione per la gestione dell'impianto sportivo in oggetto senza la necessità di dover motivare al contraente concessionario le ragioni di tale scelta, previo preavviso obbligatorio di almeno n. 3 (tre) mesi. In tal caso la stazione concedente sarà tenuta al paga-

mento del **mancato utile di impresa** calcolato per il periodo che va dalla data di avvenuto recesso dal contratto di concessione alla data di scadenza del contratto stesso, sulla base dell'importo giornaliero o mensile dell'utile di impresa dichiarato e dimostrato dal contraente concessionario nel trimestre precedente, secondo quanto indicato al precedente punto 10.

12. La stazione concedente si riserva altresì la facoltà di **revocare** la concessione per la gestione dell'impianto per motivi di pubblica necessità e per motivi di pubblico interesse, oppure qualora l'impianto per sopraggiunti eventi straordinari non presenti più le condizioni di agibilità, oppure in caso di grave inadempimento degli obblighi contrattuali da parte del concessionario (ritardi nei pagamenti del canone concessorio di oltre due mesi dalla scadenza, reiterate carenze manutentive e/o di pulizia degli impianti, chiusura immotivata dell'impianto, mancato rispetto degli orari di apertura o chiusura, disservizi vari segnalati dagli utenti). In caso di revoca della concessione non sono previsti indennizzi di sorta.
13. Il contraente concessionario dovrà comunicare alla stazione concedente ad aggiudicazione avvenuta e prima della stipula del contratto di concessione, pena la mancata stipula del contratto stesso e l'escussione della cauzione provvisoria presentata in sede di gara, **le complete generalità di una persona che possa provvedere con continuità alla tenuta delle prenotazioni da parte degli interessati/utilizzatori dell'impianto sportivo in parola.**

F) - Soggetti ammessi alla selezione e requisiti di ordine generale e speciale che i concorrenti devono possedere per essere ammessi alla gara:

1. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 3, della legge regionale 06.07.2007, n. 11 e dall'art. 14 del vigente "Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2008, possono partecipare alla procedura aperta per l'individuazione del contraente concessionario i seguenti soggetti:
 - a. **società ed associazioni sportive dilettantistiche;**
 - b. **enti di promozione sportiva;**
 - c. **associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive** aderenti o riconosciute dal CONI,che siano in possesso dei seguenti **requisiti soggettivi** di ordine generale e di ordine speciale:
 - a) **requisiti di ordine generale** prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 (requisiti di capacità giuridica);
 - b) **requisiti di ordine speciale** prescritti dal presente bando: **riconoscimento od affiliazione alla F.G.I.C o al CONI per le discipline di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva.**
2. Possono presentare offerta anche i restanti soggetti previsti dall'art. 14 del vigente "Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2008 (**cooperative** o altre **società private** e **istituzioni scolastiche**) ma questi saranno ammessi alla procedura solo in mancanza di offerte da parte dei soggetti elencati alle precedenti lettere **a., b. e c.** in virtù del titolo preferenziale che le suddette norme riservano a tali figure: anche tali ultimi soggetti per poter partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti sopra indicati, tranne le istituzioni scolastiche per le quali è richiesto solo il requisito di cui alla precedente lettera **a.**
3. Possono presentare offerta i concorrenti **singoli** o in **riunione temporanea** di imprese ovvero concorrenti **consorzati** ai sensi dell'art. 2602 del codice civile, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.
4. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che siano privi dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e privi dei requisiti di ordine speciale indicati nel precedente punto 1.

G) - Termine, indirizzo di ricezione, data di apertura delle offerte, modalità di ricezione delle offerte:

1. **Termine massimo di presentazione delle offerte:** il **plico** contenente l'offerta economica e la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Saludecio, Piazza Beato Amato n. 1 - 47835 Saludecio, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28.06.2012 (ventotto giugno duemiladodici)**, pena l'esclusione dalla gara.
2. **Indirizzo di ricezione delle offerte:** COMUNE DI SALUDECIO - Ufficio Protocollo, Piazza Beato Amato n. 1 - 47835 Saludecio (RN).
3. **Apertura dei plichi contenenti le offerte:** l'apertura dei plichi, in seduta pubblica, verrà effettuata il **giorno 29.06.2012 (ventinove giugno duemiladodici) alle ore 9** presso la residenza comunale. I sogget-

ti interessati potranno presenziare attraverso il legale rappresentante o tramite persona a ciò espressamente delegata.

4. Le modalità di ricezione da parte della stazione concedente del plico contenente l'offerta e la documentazione di gara sono libere: è ammessa la spedizione mediante raccomandata a.r. - posta celere - posta normale - agenzia di recapito; è altresì ammessa la consegna a mano del plico, esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente (che ne rilascerà ricevuta) nell'orario di apertura degli uffici comunali (dal lunedì al sabato, dalle ore 8,00 alle ore 12,50).
5. Farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al Protocollo Generale del Comune di Saludecio.
6. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Saludecio, in tempo utile.
7. Non sarà valida alcuna offerta pervenuta al di fuori dei tempi tassativi sopra indicati, anche se sostitutiva di offerta precedente.

H) - Modalità di presentazione delle offerte e documentazione richiesta per l'ammissione alla gara:

1. **Il plico** contenente l'offerta economica e la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara, a pena di esclusione, deve essere idoneamente chiuso e sigillato. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per **sigillo** deve intendersi una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta del plico o della busta contenente l'offerta e la documentazione di gara (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia adesiva incollata sui lembi piegati di chiusura del plico o della busta, con apposizione del timbro e/o della firma del legale rappresentante a cavallo della stessa striscia adesiva).
2. **Il plico** deve recare all'esterno la seguente dicitura: ***"OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI CALCETTO COMUNALE"*** e deve contenere, a pena di esclusione: n. 3 (tre) distinte buste a loro volta idoneamente chiuse, sigillate e controfirmate dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, le quali dovranno riportare sul frontespizio esterno la denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente e la dicitura, rispettivamente: **"Busta A - Documentazione di ammissibilità"**, **"Busta B - Progetto di gestione del campo di calcetto e radicamento sul territorio"**, **"Busta C - Offerta economica"**, fatto comunque salvo il diritto che può esercitare la stazione concedente nel decidere di non escludere il concorrente qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, nel rispetto del principio di pari trattamento tra i concorrenti, che le mancanze documentali non siano sostanziali ai fini dell'ammissione ed eventualmente integrabili su richiesta della Commissione giudicatrice. Le buste dovranno essere predisposte con le seguenti modalità:

Nella busta denominata **"Busta A - Documentazione di ammissibilità"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di ammissione alla gara**, redatta secondo lo schema predisposto dalla stazione concedente denominato **"Modello 1"**, nella quale il legale rappresentante o un suo procuratore (in questo caso deve essere unita alla documentazione di gara anche la relativa procura notarile, in originale o in copia autentica ai sensi del D.P.R. n. 445/00) dovrà dichiarare se trattasi di concorrente singolo o di concorrente in raggruppamento temporaneo di imprese (riunione di imprese o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c.); nella domanda si dovranno indicare le **caratteristiche** e le **complete generalità** del soggetto che intende concorrere alla gara, i nominativi, le date di nascita e di residenza, il codice fiscale, etc. etc., di tutti i soggetti facenti parte della/e società e/o Enti che intende/intendono partecipare alla gara.
- 2) **Dichiarazione**, resa sotto forma di **"dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà"** ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (ovvero, più dichiarazioni nel caso il soggetto concorrente sia formato da una riunione temporanea di imprese o da un consorzio di cui all'art. 2602 del codice civile), redatta secondo lo schema predisposto dalla stazione concedente denominato **"Modello 2"**, con la quale il legale rappresentante del soggetto concorrente o un suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, deve dichiarare:
 - a) di possedere i **requisiti di ordine generale** per partecipare alla gara e, quindi, **dichiara** di non trovarsi in alcuna delle **cause di esclusione** dalle gare per gli appalti di lavori pubblici elencate all'**art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163** e ss.mm.ii. (ove compatibili con l'oggetto della presente procedura aperta);

- b) di possedere i **requisiti di ordine speciale** per partecipare alla gara e, quindi, attesta che il soggetto concorrente ha ottenuto il **riconoscimento o l'affiliazione alla F.G.I.C** o al **CONI** per le discipline di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva.
- c) di aver preso visione dell'impianto sportivo oggetto di concessione (campo di calcetto e spogliatoi a servizio dello stesso);
- d) di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni stabilite dal presente bando di gara e dalla documentazione approvata dalla stazione concedente posta a base di affidamento della concessione in oggetto;
- e) di ben conoscere e di aderire a quanto disposto dal vigente *“Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali”* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Saludecio n. 6 del 26.02.2008.
- 3) **Statuto e/o Atto costitutivo** del soggetto concorrente, in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.
- 4) **Cauzione provvisoria** da prestare nelle forme di seguito indicate, per un importo garantito di **€. 500,00 (euro cinquecento/00)** costituita alternativamente, secondo la libera scelta del concorrente:
- da versamento **in contanti** da effettuare secondo le modalità di seguito indicate:
 - mediante **bollettino di c.c.p. n. 13830476** intestato a “Comune di Saludecio, Servizio Tesoreria” sul retro del quale si dovrà indicare, nella causale di versamento: “Cauzione provvisoria per la gestione in concessione del campo di calcetto comunale”;
 - mediante **bonifico bancario** a favore della **Tesoreria Comunale** avente sede presso la **Banca Malatestiana, Credito Cooperativo di Rimini** - Agenzia di Saludecio - **IBAN IT96J070906799002210104358**;
 In tutti i casi sopra indicati si dovrà trasmettere unitamente alla documentazione di gara, **a pena di esclusione**, ricevuta **in originale** di avvenuto versamento dell'importo relativo alla cauzione provvisoria.
 - da **fidejussione bancaria** rilasciata da Istituto Bancario autorizzato ai sensi di legge ovvero, da **polizza fidejussoria assicurativa** rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata ai sensi di legge.
- Detta cauzione, qualora sia stata prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa, deve:
- a) prevedere la **rinuncia al beneficio della preventiva escussione** del debitore principale ai sensi dell'art.1944 del codice civile - la **rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile** - l'operatività della garanzia medesima **entro n. 15 (quindici) giorni**, a semplice richiesta scritta della stazione concedente
- b) avere **validità per almeno n. 180 (centottanta) giorni** dal termine ultimo fissato nel presente bando per la presentazione delle offerte.
- La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto di concessione per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

Nella busta denominata **“Busta B - Progetto di gestione del campo di calcetto e radicamento sul territorio”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **Progetto di gestione** del campo di calcetto e degli spogliatoi a servizio dello stesso posti all'interno della vicina palestra comunale, nel rispetto dei principi generali stabiliti dall'Amministrazione Comunale nel presente bando di gara e con il vigente *“Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali”* approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 26.02.2008, costituita da una dettagliata relazione a firma del legale rappresentante del soggetto concorrente
- 2) Nel **progetto di gestione** dell'impianto sportivo oggetto di concessione, si dovranno almeno indicare i seguenti elementi:
 - a. le **tariffe orarie** che il gestore intende inizialmente praticare all'utenza per lo svolgimento nel campo di calcetto dell'attività sportiva, eventualmente diversificate per **livello e tipo d'utenza**;
 - b. il **radicamento sul territorio comunale** di Saludecio del soggetto concorrente e, quindi, il numero delle persone iscritte al soggetto stesso che risultino residenti nel Comune di Saludecio;
 - c. l'**esperienza** acquisita in attività di gestione di impianti sportivi;
 - d. l'**attività sportiva** esercitata in relazione alla **tipologia dell'impianto**;
 - e. l'**anzianità** dell'attività sportiva svolta;
 - f. l'**impegno profuso** nelle attività sportive nel **settore giovanile**;

- g. l'**affidabilità economica** del concorrente (si potranno eventualmente allegare al massimo due referenze bancarie);
- h) la **qualificazione professionale** degli istruttori, allenatori e operatori utilizzati;
- i) la compatibilità dell'**attività sportiva già esercitata** con quella praticabile nell'impianto oggetto di concessione;
- l) l'eventuale **organizzazione di attività** a favore dei **giovani**, dei **diversamente abili** e degli **anziani**;
- m) gli orari di **apertura** e di **chiusura** dell'impianto sportivo, nel rispetto degli orari di apertura gratuita ai ragazzi/ ragazze residenti nel Comune di Saludecio (aventi un'età pari o inferiore a **16 - sedici - anni**) nel periodo **estivo** (dalla data del 15 maggio alla data del 30 settembre) dalle **ore 15.30** alle **ore 17.30** e nel periodo **invernale** (dalla data del 1° ottobre alla data del 14 maggio) dalle **ore 14.00** alle **ore 16.00**, secondo quanto in precedenza indicato;
- n) la consistenza dell'impegno futuro nel settore della promozione sportiva con particolare riguardo all'**attività giovanile e sociale** rivolta al territorio comunale di Saludecio e al bacino di utenza dell'impianto sportivo oggetto di concessione;
- o) la dichiarazione se il concorrente intende o meno installare nell'area dell'impianto sportivo oggetto di concessione, a propria cura e spese, il **chiosco** per la somministrazione di **alimenti confezionati** e di **bevande**. L'attività sarà sottoposta alla disciplina della Legge Regionale 26/07/2003 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni. Al contraente concessionario dovrà richiedere l'autorizzazione di pubblico esercizio di cui all'art. 7 della Legge Regionale 26/07/2003 n. 14. Alla fine del contratto di concessione il chiosco rientrerà nella piena disponibilità del contraente concessionario, fatto salvo l'eventuale accordo con l'Amministrazione Comunale per l'acquisto o la locazione, da parte di quest'ultima, del chiosco stesso.

N.B.: il suddetto progetto di gestione dovrà, per quanto possibile, consentire alla Commissione giudicatrice di valutare i profili economici e tecnici della futura gestione dell'impianto sportivo e, in particolare occorrerà esplicitare i seguenti aspetti gestionali previsti nel presente bando di gara:

1. modalità di riscossione delle **tariffe**.
2. modalità di effettuazione degli interventi di **manutenzione ordinaria** del campo di calcetto e degli spogliatoi suddetti (manutenzione ordinaria così come definita dalle vigenti norme urbanistico-edilizie). Negli interventi di manutenzione ordinaria sono inclusi gli adempimenti di legge relativi al mantenimento delle condizioni di sicurezza degli **impianti tecnici** presenti, quali il controllo dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza e di messa a terra dell'impianto elettrico (differenziali, impianto di terra, etc. etc.) e delle apparecchiature elettriche ed elettroniche presenti negli ambienti (è escluso dai compiti del concessionario il solo incarico di "terzo responsabile" dell'impianto termico a servizio degli spogliatoi ai sensi del D.P.R. n. 412/93, il quale viene affidato direttamente dall'Amministrazione Comunale a personale idoneo e qualificato ai sensi di legge);
3. modalità di **custodia** (senza interruzione durante l'orario di apertura dell'impianto), del campo di calcetto e degli spogliatoi a servizio del campo stesso, con specifico personale addetto;
4. modalità di effettuazione dei servizi necessari per la **pulizia** dell'area esterna interessata dalla gestione dell'impianto sportivo in parola, del campo di calcetto e degli spogliatoi suddetti; in particolare, gli **spogliatoi** dovranno essere ripuliti con particolare cura alla fine di ogni giornata per dar modo agli alunni delle scuole dell'obbligo comunali che frequentano la palestra durante le lezioni di educazione fisica, di trovare i relativi ambienti (spogliatoi, docce e bagni) igienicamente in ordine;
5. modalità previste per garantire l'**apertura** e la **chiusura** dell'impianto sportivo, nel rispetto degli orari che i concorrenti avranno indicato nel progetto di gestione dell'impianto da presentare con l'offerta di gara;
6. modalità previste per **condurre, manutentare** (sia per quanto riguarda gli interventi di manutenzione ordinaria che di manutenzione straordinaria) e **pulire** l'eventuale **chiosco per la somministrazione di alimenti confezionati e di bevande** che il contraente concessionario ha, a proprio insindacabile giudizio, facoltà di installare nell'area ove si trova l'impianto sportivo oggetto di concessione;
7. modalità previste per effettuare i **lavori interni** alla struttura oggetto di concessione (in muratura o di natura impiantistica), qualora venissero ritenuti dal concessionario necessari per rendere l'impianto sportivo funzionale ad un proprio progetto gestionale e di arredamento,

oltre alle spese per l'acquisto degli eventuali arredi (mobile bar, tavolini, impianti interni, attrezzature e quant'altro necessario), fatto comunque salvo l'obbligatorio rilascio di esplicita autorizzazione da parte della stazione concedente;

8. dichiarazione in relazione al futuro **subaffidamento** ad una ditta incaricata dei servizi secondari di pulizia e conduzione elencati alle lettere d), e), f) e g) del precedente paragrafo **E) - Caratteristiche e specifiche tecniche della concessione**, sottopunto 6., e degli interventi di esecuzione delle opere di manutenzione e realizzazione ex-novo elencate alle lettere c), g) e h) dello stesso precedente paragrafo E, sottopunto 6., rilevando che non è in alcun modo ammesso sub-concedere i servizi di conduzione e gestione elencati alle lettere a) e b) dello stesso precedente paragrafo E, sottopunto 6.. Ai sensi di quanto prescritto dall'art. 8 del vigente "Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2008, per nessun motivo, in nessuna forma o titolo, al concessionario potrà essere consentito od autorizzato l'uso in sub-concessione, anche parziale o gratuito, dell'impianto a terzi, fatto salvo per i locali il cui uso in sub-concessione è autorizzato dall'Amministrazione Comunale o suo concessionario, come prima citato.

Nella busta denominata "**Busta C - Offerta economica**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **Dichiarazione** redatta secondo lo schema predisposto dalla stazione concedente denominato "**Modello 3**", con la quale il legale rappresentante del soggetto concorrente o un suo procuratore, deve dichiarare (sia in cifre che in lettere) la misura percentuale in aumento o eventualmente alla pari (con percentuale in aumento pari allo 0,00%), con arrotondamento alla 2^a cifra decimale, che il soggetto concorrente offre sull'importo del canone **annuo** concessorio posto a base di gara fissato dalla stazione concedente nella misura minima di **€. 1.500,00** (euro **millecinquecento**), al netto dell'I.V.A. , qualora dovuta.
- 2) Nella suddetta dichiarazione si dovrà dare atto che l'importo del **canone annuo** concessorio che è stato offerto in gara dal concorrente, qualora risultasse il futuro concessionario, sarà soggetto dall'inizio del secondo anno di gestione a rivalutazione annua in base agli indici ISTAT di locazione degli immobili. Pertanto per il primo anno di gestione, entro il termine di 90 giorni dalla data di stipula del contratto, oppure dalla data di consegna della gestione in pendenza di stipula del contratto, il contraente concessionario sarà tenuto a pagare all'Amministrazione Comunale lo stesso importo offerto in sede di gara; per il secondo anno di gestione, entro 90 giorni dal termine del primo anno di gestione il contraente concessionario dovrà pagare all'Amministrazione Comunale l'importo del canone annuo eventualmente rivalutato in base ai citati indici ISTAT. In caso di difformità tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione concedente.
- 3) L'offerta economica avrà valore per un periodo massimo di **n. 180 giorni** dal termine ultimo previsto nel presente bando di gara per la presentazione delle offerte: oltre tale data l'offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, esclusivamente mediante comunicazione scritta. Il termine di cui sopra si considererà sospeso e non decorrerà qualora il ritardo sia dovuto a cause non imputabili all'Amministrazione concedente.

DISPOSIZIONI APPLICATIVE GENERALI

A. Assicurazione obbligatoria:

Polizza assicurativa RCT: Il concessionario è obbligato a stipulare idonee polizze assicurative RCT (responsabilità civile verso terzi “*all risks*”) che tenga indenne il gestore e la stazione concedente da qualsiasi sinistro in relazione all'utilizzazione dell'impianto sportivo oggetto di concessione, con un massimale per sinistro per persona o per danno a cose a terzi pari ad almeno €. 1.000.000,00 (un milione) e con franchigia non superiore al 5%.

B. Altre Informazioni:

La Commissione giudicatrice valuterà preliminarmente (in seduta pubblica) l'**ammissibilità dei candidati** offerenti sulla base della documentazione contenuta nella “Busta A” e, quindi, eventualmente anche in altra data, passerà (in seduta riservata) alla valutazione delle **proposte tecniche** (progetto di gestione) sulla base della documentazione contenuta nelle “Busta B” dei soli concorrenti ammessi e, infine, eventualmente anche in altra data, passerà (in seduta pubblica) alla valutazione delle **offerte economiche** (canone annuo concessorio offerto), sulla base della documentazione contenuta nelle “Busta C” dei soli concorrenti ammessi.

La Commissione, nel rispetto del principio della parità di condizioni fra i concorrenti, si riserverà la facoltà di richiedere chiarimenti in ordine ai documenti presentati dai concorrenti e/o di rimandare a successiva seduta la prosecuzione delle operazioni di selezione.

Il verbale di gara o i verbali di gara prodotto/prodotti dalla Commissione giudicatrice, sarà oggetto di successiva approvazione da parte dell'organo competente dell'Amministrazione Comunale di Saludecio (attraverso apposita determinazione del responsabile del servizio interessato), con la quale si dichiarerà il vincitore definitivo della selezione; la determinazione sarà resa pubblica nei modi previsti dalla legge.

E' vietata la sub concessione, totale o parziale, se non espressamente autorizzata dal Comune.

Il Concessionario dovrà sottoscrivere apposito contratto con l'Amministrazione Comunale, nel quale verranno trasfuse le norme che regoleranno il rapporto. Ogni onere e spesa relativo a tale atto graverà sull'aggiudicatario stesso, compresa quella di registrazione.

L'aggiudicatario a pena di decadenza dall'aggiudicazione dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro il termine stabilito dal Comune.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile unico del procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio Dott.ssa Alagia Antonella (tel. diretto 0541/869713).

Fino alla scadenza del presente bando di gara i concorrenti interessati potranno prendere visione di tutta la documentazione approvata dalla stazione concedente posta a base di affidamento della concessione in oggetto, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Saludecio (previo appuntamento, tel 0541 – 86 97 15 oppure 869713), Piazza Beato Amato n.1 - 47835 Saludecio (RN) - e-mail: a.alagia@comune.saludecio.rn.it - telefono: 0541/869715-869713 - telefax: 0541/981624 -

Il presente bando di gara viene pubblicato per **n. 20 (venti) giorni** consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet della stazione concedente (URL): <http://www.comunesaludecio.it> - Profilo di committente (sito informatico su cui sono pubblicati gli atti per la procedura di affidamento del presente appalto ai sensi dell'art. 3, comma 35, D.Lgs. n.163/'06): <http://www.comunesaludecio.it>.

C. Oneri a carico dell'aggiudicatario della selezione (contraente concessionario):

Il Concessionario dovrà fornire alla Amministrazione Comunale, apposita **garanzia fidejussoria** bancaria o assicurativa "a prima richiesta senza beneficio preventiva escussione" per un importo garantito pari ad **€. 2.000,00 (euro duemila)** a garanzia del rispetto e del corretto adempimento delle norme contrattuali. Tale polizza garantisce l'Amministrazione Comunale, anche in relazione al corretto uso degli immobili assegnati ed al deperimento non naturale degli stessi. La polizza verrà svincolata su richiesta dell'interessato al termine del periodo di concessione, fatte le opportune verifiche.

Gli immobili assegnati dovranno essere allestiti e utilizzati, a pena di decadenza del contratto, e salvo comprovati impedimenti, entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione. In caso di inerzia, la penale applicata per ogni giorno di ritardo, sarà pari ad **€. 50,00 (euro cinquanta)**.

D. Ulteriori obblighi posti a carico del concessionario:

Il Concessionario dovrà garantire l'apertura settimanale, compresi festivi e pre-festivi, del complesso sportivo, fermo restando la chiusura infrasettimanale dell'eventuale chiosco-bar se ritenuta opportuna, ed un periodo di sospensione dell'attività non superiore a 15 gg. consecutivi in un anno solare. Dovrà essere garantita comunque, durante l'intero anno, l'apertura del campo di calcetto alla popolazione e il funzionamento degli impianti sportivi.

L'orario di apertura del pubblico esercizio non potrà essere inferiore ad un numero di otto (8) ore giornaliere, scegliendo l'orario in una fascia compresa fra le ore 7.00 e le ore 24.00 e comunque privilegiando l'apertura pomeridiana e serale, al fine di garantire una presenza a presidio delle strutture e degli impianti. In caso di accertate violazioni relative al presente punto potrà essere applicata a discrezione dell'Amministrazione Comunale una penale da un minimo di **€. 50,00 (euro cinquanta)** ad un massimo di **€. 200,00 (euro duecento)**.

Qualora il Concessionario, per qualsiasi motivo intenda risolvere anticipatamente il contratto di concessione dovrà darne preavviso scritto all'Amministrazione Comunale, almeno 6 (sei) mesi prima della data di rilascio del complesso sportivo, impianti e eventuale chiosco/bar, fermo restando l'onere dell'espletamento del servizio durante il periodo di preavviso ed il versamento del canone concessorio dovuto. Se il Concessionario dovesse procedere alla risoluzione anticipata del servizio di cui trattasi senza il previsto preavviso o in tempi ridotti rispetto ai sei mesi sopraindicati, oppure non ottempererà a garantire il servizio nel periodo di preavviso o minor preavviso, sarà tenuto al pagamento di una penale pari ad **€. 500,00 (euro cinquecento)** da versare al Comune prima del rilascio del complesso sportivo e che comunque potrà essere trattenuta dalla somma di "garanzia fidejussoria" di cui al precedente punto C).

Il Concessionario dovrà rispettare tutte le norme vigenti in materia di subappalto previste dall'art.118 del D.Lgs. n.163/2006; si precisa sin da ora che potranno essere subappaltati solo i servizi secondari ed i lavori manutentivi come in precedenza indicati nel presente bando di gara (pulizia, riordino e manutenzione strutture e impianti tecnici presenti nel campo di calcetto e negli spogliatoi a servizio dello stesso).

L'aggiudicatario con la concessione del servizio relativo alla gestione degli impianti sportivi svolgerà le funzioni di "Titolare del trattamento dei dati personali" ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n.196/2003.

La gestione degli impianti sportivi dovrà essere effettuata tenuto conto anche di quanto previsto dal vigente vigente *"Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali"* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2008.

Saludecio, lì 08.06.2012.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
(F.to Dott.ssa Antonella Alagia)

DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA

Marca da bollo da
€ 14,62

Spett.le

**COMUNE DI SALUDECIO
SEDE**

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del campo di calcetto comunale

Il/i sottoscritt _____
nat_ il _____ a _____ (____)
residente nel Comune di _____ (____) Stato _____
Via/Piazza _____ n. _____
Codice fiscale _____
in qualità di legale rappresentante, della

Associazione sportiva/ - Società sportiva dilettantistica

Altro (specificare) _____

denominata _____

avente sede legale nel Comune di _____ (____)

Via/Piazza _____ n. _____

e-mail: _____ - telefono n. _____

telefax n. _____ - Codice Fiscale _____

Partita IVA n. _____, con espresso riferimento al soggetto sopra indicato
che __I__ sottoscritt__ rappresenta/rappresentano con la presente:

CHIEDE

di essere ammesso alla gara in oggetto.

_____, lì _____

Timbro e firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' - D.P.R. 28.12.2000 n. 445, art. 47

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del campo di calcetto comunale

I/i sottoscritt _____
nat_ il _____ a _____ (____)
residente nel Comune di _____ (____) Stato _____
Via/Piazza _____ n. _____
Codice fiscale _____
in qualità di legale rappresentante, della

Associazione sportiva/ - Società sportiva dilettantistica

Altro (specificare) _____

denominata _____

avente sede legale nel Comune di _____ (____)

Via/Piazza _____ n. _____

e-mail: _____ - telefono n. _____

telefax n. _____ - Codice Fiscale _____

Partita IVA n. _____:

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR citato per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

che i seguenti soggetti sono dotati di poteri di rappresentanza della associazione / società sportiva / altro soggetto per la quale con la presente si richiede l'ammissione alla gara in oggetto.

Nome Cognome _____ nat_ il _____

_____ a _____ (____) residen-

te nel Comune di _____ (____) Stato _____ Vi-

a/Piazza _____ n. _____

Codice fiscale _____

Nome Cognome _____ nat_ il _____

_____ a _____ (____) residen-

te nel Comune di _____ (____) Stato _____ Vi-

a/Piazza _____ n. _____

Codice fiscale _____

Nome Cognome _____ nat_ il _____

_____ a _____ (____) residen-

te nel Comune di _____ (____) Stato _____ Vi-

a/Piazza _____ n. _____

Codice fiscale _____

DICHIARA inoltre

1. che tutti i sopra elencati soggetti dotati di poteri di rappresentanza della società sportiva / associazione sportiva / altro soggetto sopra generalizzata, denominata _____,

- sono in possesso dei **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163¹;
2. che, inoltre, il soggetto concorrente (società sportiva / associazione sportiva / altro soggetto denominata _____) non si trova in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06
3. che la società sportiva / associazione sportiva / altro soggetto denominata _____, di cui il sottoscritto è legale rappresentante, possiede i **requisiti di ordine speciale** per partecipare alla gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del campo di calcetto comunale, ed in particolare attesta che il soggetto concorrente ha ottenuto il riconoscimento o l'affiliazione a
- F.I.G.C.
 - CONI per la seguente disciplina sportiva _____
 - Ente di Promozione Sportiva _____
4. di aver preso esatta cognizione della natura della concessione del servizio in oggetto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua conduzione;
5. di accettare, senza condizione né riserva alcuna tutte le prescrizioni contenute nel bando di gara, di cui dichiara di aver preso piena e completa visione;
6. di avere preso visione dell'impianto sportivo oggetto di concessione e dei relativi servizi (campo di calcetto, spogliatoi e bagni della palestra comunale a servizio del campo);
7. di ben conoscere e di aderire a quanto disposto dal vigente "Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Saludecio n. 6 del 26.02.2008;

Il Dichiarante

_____ (luogo e data)

_____ (firma per esteso e leggibile e timbro del soggetto concorrente)
allegare fotocopia non autenticata del documento di identità di chi firma

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati contenuti nel presente modello e dichiara altresì di essere informato che i dati personali acquisiti con lo stesso saranno raccolti presso il Comune di Saludecio e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento.

Il Dichiarante

_____ *L'Amministrazione appaltante, ai sensi degli artt. 43 e 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. , si riserva di verificare l'assenza di procedimenti penali passati in giudicato o in corso*

¹ D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, - Art. 38. Requisiti di ordine generale

1. Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'[articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18](#); l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'[articolo 178 del codice penale](#) e dell'[articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale](#);
- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#);
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) che non presentino la certificazione di cui all'[articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68](#), salvo il disposto del comma 2;
- m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231](#) o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248](#);

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
D.P.R. 28.12.2000 n. 445, art. 47

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del campo di calcetto comunale

Io/i _____ sottoscritt _____
nat _____ il _____ a _____ (____)
residente nel Comune di _____ (____) Stato _____
Via/Piazza _____ n. _____
Codice fiscale _____
in qualità di legale rappresentante, della

- Associazione sportiva/ - Società sportiva dilettantistica
 Altro (specificare) _____

denominata _____
avente sede legale nel Comune di _____ (____)
Via/Piazza _____ n. _____
e-mail: _____ - telefono n. _____
telefax n. _____ - Codice Fiscale _____
Partita IVA n. _____:

DICHIARA DI OFFRIRE

per la concessione del servizio in oggetto **un incremento sul canone annuo concessorio** posto a base di gara pari al _____ (in cifre): _____% (in lettere): _____ per cento, corrispondente ad un canone annuo da corrispondere pari ad _____ (in cifre): €. _____ (in lettere): **euro**

La presente offerta sarà vincolante per il sottoscritto soggetto concorrente per **n. 180 giorni** a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte di tutti i concorrenti indicata nel bando di gara (ovvero a far data dal 14 giugno 2008).

Luogo e data

Il Dichiarante

(firma per esteso e leggibile e timbro del soggetto concorrente)