

# COMUNE DI SALUDECIO

PROVINCIA DI RIMINI

C.A.P. 47835

P.IVA 00667190409

Tel 0541/869701

Fax 0541/981624

## SERVIZIO TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 57	O G G E T T O	Lavori di "Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi".
Data 30.05.2011		Affidamento dell'incarico professionale la direzione dei lavori dell'opera all' Arch. Alberto Ridolfi di Meldola (FC).

L'anno DUEMILAUNDICI, il giorno trenta del mese di MAGGIO nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che:

- il Comune di Saludecio è proprietario dell'immobile sito in Via Ospedale, individuato catastalmente al Foglio 30 Mappale 37, destinato attualmente ad uso socio assistenziale (casa di Riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi);
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 170 del 07.10.2008 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione preliminare dell'opera di "Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi" all' Arch. Iader Carlini di Rimini;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 11.10.2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera di cui sopra;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 95 del 06.09.2010 è stato affidato all' Arch. Iader Carlini di Rimini l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 17.02.2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 05.03.2011 è stato approvato, in deroga allo strumento urbanistico generale, il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, in applicazione dell'art 15 della LR 31/2002 e dell'art. 14 del DPR 380/2001;

#### Rilevato che:

- trattandosi di un immobile storico, soggetto a vincolo di natura storico artistica (PTCP e PRG), la direzione dei lavori dell'opera necessita di competenze tecniche in materia di restauro che non sono presenti nell'organico dell'Ente, e che è quindi indispensabile affidare un incarico tecnico ad un libero professionista in possesso dei necessari requisiti;
- nell'organico dell'Ente non sono presenti tecnici in possesso dei requisiti per assumere l'incarico di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi degli artt. 91 e 92 del D. Lgs. 81/2008;
- che è necessario quindi affidare un incarico professionale per:
  - la direzione dei lavori,
  - la misura e contabilità dei lavori
  - la redazione del certificato di regolare esecuzione;

- gli importi relativi all'affidamento di tali incarichi, calcolato sulla base delle tariffe di cui al DM 04.04.2001, opportunamente ridotte oltre il 20% obbligatorio ed arrotondate per difetto, ammontano a:

<b>Onorario</b>	<b>€</b>	<b>10.000,00</b>
CNPAIA 4%	€	400,00
<b>IMPONIBILE IVA</b>	<b>€</b>	<b>10.400,00</b>
IVA 20 %	€	2.080,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>12.480,00</b>
Ritenuta di acconto	€	2.496,00
<b>Dovuto</b>	<b>€</b>	<b>9.984,00</b>

- trattandosi di incarico di natura tecnica per un importo netto inferiore ad € 20.000,00, è possibile procedere ad affidamento diretto mediante la presente Determinazione del Responsabile ai sensi dell'art. 70 comma 2 lett. b) del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, come da ultimo approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 45 del 29.09.2010;

#### Ritenuto:

- di dovere affidare l'incarico professionale per la direzione dei lavori, la misura e le contabilità dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione all' Arch. Alberto Ridolfi con studio in Forlì, Piazza Mario Pagano n. 5 , CF RDL LRT 64E27 F097C, in possesso del profilo professionale e delle competenze idonee per l'espletamento delle attività sopra descritte, il quale, interpellato, ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico;

#### Rilevato infine che:

- le condizioni contrattuali sono le seguenti:
  - Contraenti: Arch. **Alberto Ridolfi**, con studio tecnico in in Forlì, Piazza Mario Pagano n. 5 . CF RDL LRT 64E27 F097C, PIVA 03113920403, Dott.ssa **Antonella Alagia** in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Saludecio, domiciliata per la carica presso la sede comunale;
  - Oggetto del contratto: la direzione dei lavori, la misura e la contabilità dei lavori, la redazione del certificato di regolare esecuzione, il tutto in riferimento all'opera pubblica di "Ristrutturazione con ampliamento casa dei riposo Beato Amato Ronconi";
  - Termini e modalità di svolgimento: dalla data di stipula del presente contratto sino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione; i termini per gli adempimenti sono quelli previsti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, ed in particolare dal D.Lgs. 163/2006 e ss. sm. ed ii.; .
  - Importo netto contrattuale: € 10.000,00;
  - Modalità di pagamento: in quota proporzionale ad ogni Stato di Avanzamento dei Lavori, salvo una quota del 10% da liquidare all'atto dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione ;
  - Durata del contratto: dalla data di stipula del contratto mediante sottoscrizione del presente atto fino all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
  - Spese contrattuali: eventuali spese sono a carico del professionista incaricato;
  - Facoltà di recesso, responsabilità e risoluzione del contratto: per ogni giorno naturale di ritardo rispetto ai termini contrattuali, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per 1.000 (uno per mille) del corrispettivo professionale dovuto e, comunque, complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo stesso. Il ritardo nella consegna degli elaborati da parte del Professionista incaricato di oltre n. 2 (due) mesi dai termini sopra indicati viene ritenuta grave inadempienza e la Stazione Affidataria ha titolo per la revoca dell'incarico mediante la risoluzione unilaterale in danno del presente contratto, fatto salvo il ritardo che non dipenda dalla volontà o colpa del Professionista stesso, ma dovuto a cause da questi non dipendenti, verificate dal R.U.P. L'avvio del procedimento di risoluzione in danno del presente contratto è preceduto da formale comunicazione scritta del R.U.P. Il Professionista incaricato ha diritto di relazionare al R.U.P., per iscritto, le proprie ragioni, le quali devono obbligatoriamente essere prese in considerazione e valutate da parte della Stazione Affidataria al momento dell'adozione degli atti amministrativi concernenti la risoluzione contrattuale. La Stazione Affidataria, a proprio e insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di revocare l'incarico (diritto di recesso unilaterale), ai sensi del primo comma dell'art. 2237 del Codice Civile, rimborsando al Professionista incaricato prestatore d'opera le spese da questi sostenute e pagando il compenso per l'opera svolta ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, i servizi ed il lavoro effettivamente svolto dal Professionista incaricato fino al momento della revoca.
  - Domicilio: Agli effetti della presente convenzione l'Amministrazione Comunale di Saludecio elegge il proprio domicilio legale presso la Residenza Comunale mentre il Professionista incaricato presso i propri studi tecnici in premessa indicati.

- **Tracciabilità dei flussi finanziari:** il professionista incaricato si obbliga ad osservare le disposizioni contenute nell'articolo 3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto e ad inserire nei contratti sottoscritti con i sub-contraenti apposita clausola con la quale ciascuna delle parti si assume gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010. Il presente contratto si risolve automaticamente di diritto nel caso in cui le relative transazioni vengano effettuate senza avvalersi di banche o della società Poste italiane spa.

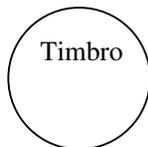
**Visti, infine:**

- il D.Lgs. 12/04.200, n. 163 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 21/12/1999, n. 554 e ss.mm.ii. (per quanto ancora vigente);
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, gli artt. 183 e 192:

**D E T E R M I N A**

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, i servizi tecnici di **direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori e redazione del CRE (certificato di regolare esecuzione)** per i lavori pubblici di "Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi" a favore **dell'Arch. Alberto Ridolfi**, con studio tecnico in in Forlì, Piazza Mario Pagano n. 5 , CF RDL LRT 64E27 F097C, PIVA 03113920403,, in possesso del profilo professionale e delle competenze idonee per l'espletamento delle attività sopra descritte, il quale, interpellato, ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico, dando atto che l'onorario stimato da questa Amministrazione Comunale per l'espletamento dei servizi tecnici di che trattasi, applicando i criteri di cui al D.M. 04.04.2001 ed i relativi sconti ed arrotondamenti, ammonta ad € **10.000,00**, oltre ad IVA e oneri previdenziali, per un importo lordo complessivo quindi di € **12.480,00**;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 76 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, come da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.12.2008, la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione della presente Determinazione da parte del professionista incaricato e quindi che la presente Determinazione assume valore negoziale;
3. di dare atto che il codice CIG relativo all'incarico di che trattasi sarà comunicato con apposita nota al Professionista, al fine di adempiere agli obblighi di cui alla L. 136/2010.
4. di imputare la spesa per l'affidamento del presente incarico al cap. 3922 cod. 21031 *Casa di riposo manutenzione straordinaria*, disponibile, del Bilancio di esercizio 2010, imp. n. 733/2010 ;
5. di trasmettere copia della presente determinazione, per quanto di competenza, a: Ufficio Ragioneria, Ufficio Segreteria
6. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Saludecio;

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line da oggi per 15 giorni consecutivi, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile o copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.



Timbro

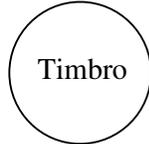
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT.SSA ANTONELLA ALAGIA**

---

**N. \_\_\_\_\_ del Registro delle PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line sul profilo istituzionale dell'Ente in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li,



**IL RESPONSABILE**  
MERLI MAURA