

COMUNE DI SALUDECIO

PROVINCIA DI RIMINI

C.A.P. 47835

P.IVA 00667190409

Tel 0541/869701

Fax 0541/981624

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 98	O G G E T T O	Lavori di "Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi".
Data 06.09.2010		Affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti e per la direzione dei lavori impiantistici all'Ing. Gabriele Bianchini di Rimini.

L'anno DUEMILADIECI, il giorno SEI del mese di SETTEMBRE nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Saludecio è proprietario dell'immobile sito in Via Ospedale, individuato catastalmente al Foglio 30 Mappale 37, destinato attualmente ad uso socio assistenziale (casa di Riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi);
- il fabbricato necessita di un intervento urgente di restauro (intonaci, copertura, pluviali, ripristino di parti delle murature);
- l'opera pia che gestisce la struttura di accoglienza per anziani ha più volte manifestato l'esigenza di migliorare i servizi per gli ospiti e di aumentare i posti letto disponibili, realizzando una nuova palestra per la riabilitazione e le attività motorie e una camera aggiuntiva con due ulteriori posti letto;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 170 del 07.10.2008 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione preliminare dell'opera di "Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi" all'Arch. Iader Carlini di Rimini;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 11.10.2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera di cui sopra;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 95 del 06.09.2010 è stato affidato all'Arch. Iader Carlini di Rimini l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;

Rilevato che:

- la progettazione delle opere impiantistiche (impianto elettrico e di riscaldamento) necessita di competenze tecniche in materia di impianti che non sono presenti nell'organico dell'Ente, e che è quindi indispensabile affidare un incarico tecnico ad un libero professionista in possesso dei necessari requisiti;
- che è necessario quindi affidare un incarico professionale per:

- la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere impiantistiche relative ai lavori pubblici di “Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi”, compresi gli elaborati e le attività necessarie all’ottenimento del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e al successivo adeguamento del Certificato di Prevenzione Incendi, nonché alla valutazione del clima acustico;
 - la direzione dei lavori impiantistici;
- l’importo relativo all’affidamento di tali incarichi, calcolato sulla base delle tariffe di cui al DM 04.04.2001, opportunamente ridotte oltre il 20% obbligatorio ed arrotondate per difetto, ammontano a:

Onorario	€	4.800,00
CNPAIA 4%	€	192,00
<hr/>		
IMPONIBILE IVA	€	4.992,00
IVA 20 %	€	998,40
<hr/>		
TOTALE GENERALE	€	5.990,40
Ritenuta di acconto	€	1.198,08
<hr/>		
Dovuto	€	4.9792,32

- trattandosi di incarichi di natura tecnica per un importo netto inferiore ad € 20.000,00, è possibile procedere ad affidamento diretto mediante la presente Determinazione del Responsabile ai sensi dell’art. 70 comma 2 lett. b) del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, come da ultimo approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 45 del 29.09.2010;

Ritenuto:

- di dovere affidare gli incarichi professionali di che trattasi all’Ing. **Gabriele Bianchini** dello Studio Tecnico Q di Rimini, Via Sinistra del Porto n. 62, C.F. BNC GRL 41D14 H294W, P. IVA 02336630401, il quale, interpellato, ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l’incarico professionale in parola;

Rilevato infine che:

- le condizioni contrattuali sono le seguenti:
- **Contraenti:** Ing. Gabriele Bianchini dello Studio Tecnico Q di Rimini, Via Sinistra del Porto n. 62, , C.F. BNC GRL 41D14 H294W, P. IVA 02336630401, Dott.ssa Antonella Alagia in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Saludecio;
 - **Oggetto del contratto:** la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere impiantistiche relative ai lavori pubblici di “Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi”, compresi gli elaborati e le attività necessarie all’ottenimento del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e al successivo adeguamento del Certificato di Prevenzione Incendi, nonché alla valutazione del clima acustico; la direzione dei lavori impiantistici e la misura e contabilità degli stessi;
 - **Termini e modalità di svolgimento:** la progettazione definitiva deve essere redatta e consegnata, completa negli elaborati prescritti dal R.U.P., entro il termine perentorio del 15/01/2010; la progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata, completa negli elaborati prescritti dal R.U.P., entro il termine perentorio del 10/02/2011.
 - **Importo contrattuale:** €4.800,00
 - **Modalità di pagamento:** 30% all’atto dell’approvazione del progetto definitivo; 30% all’atto dell’approvazione del progetto esecutivo, 40% all’atto dell’approvazione del certificato di regolare esecuzione;
 - **Durata del contratto:** dalla data di stipula del contratto mediante sottoscrizione del presente atto fino al termine dei lavori;
 - **Spese contrattuali:** eventuali spese sono a carico del professionista incaricato;

- **Facoltà di recesso, responsabilità e risoluzione del contratto:** per ogni giorno naturale di ritardo rispetto ai termini contrattuali, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per 1.000 (uno per mille) del corrispettivo professionale dovuto e, comunque, complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo stesso. Il ritardo nella consegna degli elaborati da parte del Professionista incaricato di oltre n. 2 (due) mesi dai termini sopra indicati viene ritenuta grave inadempienza e la Stazione Affidataria ha titolo per la revoca dell'incarico mediante la risoluzione unilaterale in danno del presente contratto, fatto salvo il ritardo che non dipenda dalla volontà o colpa del Professionista stesso, ma dovuto a cause da questi non dipendenti, verificate dal R.U.P. L'avvio del procedimento di risoluzione in danno del presente contratto è preceduto da formale comunicazione scritta del R.U.P. Il Professionista incaricato ha diritto di relazionare al R.U.P., per iscritto, le proprie ragioni, le quali devono obbligatoriamente essere prese in considerazione e valutate da parte della Stazione Affidataria al momento dell'adozione degli atti amministrativi concernenti la risoluzione contrattuale. La Stazione Affidataria, a proprio e insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di revocare l'incarico (diritto di recesso unilaterale), ai sensi del primo comma dell'art. 2237 del Codice Civile, rimborsando al Professionista incaricato prestatore d'opera le spese da questi sostenute e pagando il compenso per l'opera svolta ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, i servizi ed il lavoro effettivamente svolto dal Professionista incaricato fino al momento della revoca.
- **Domicilio:** Agli effetti della presente convenzione l'Amministrazione Comunale di Saludecio elegge il proprio domicilio legale presso la Residenza Comunale mentre il Professionista incaricato presso i propri studi tecnici in premessa indicati.

Visti, infine:

- il D.Lgs. 12/04.200, n. 163 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 21/12/1999, n. 554 e ss.mm.ii. (per quanto ancora vigente);
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, gli artt. 183 e 192;

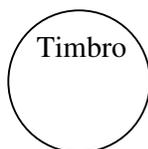
D E T E R M I N A

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione dei lavori delle opere impiantistiche relative ai lavori pubblici di "Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi", compresi gli elaborati e le attività necessarie all'ottenimento del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e al successivo adeguamento del Certificato di Prevenzione Incendi, nonché alla valutazione del clima acustico a favore dell'Ing. **Gabriele Bianchini** dello Studio Tecnico Q di Rimini, Via Sinistra del Porto n. 62, C.F. BNC GRL 41D14 H294W, P. IVA 02336630401, in possesso del profilo professionale e delle competenze idonee per l'espletamento delle attività sopra descritte, il quale, interpellato, ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico;
3. di dare atto che l'onorario stimato da questa Amministrazione Comunale per l'espletamento dei servizi tecnici di cui al punto 2, applicando i criteri di cui al D.M. 04.04.2001 ed i relativi sconti ed arrotondamenti, ammonta ad **€ 4.800,00**, oltre ad IVA e oneri previdenziali, per un importo lordo complessivo quindi di **€ 5.990,40**;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 76 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, come da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29.09.2010, la

stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione della presente Determinazione da parte del professionista incaricato;

5. di dare atto quindi, ai sensi del citato 'art. 76 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, che la presente Determinazione assume valore negoziale;
6. di dare atto che la spesa per l'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi, per un importo lordo complessivo di € **5.990,40** trova copertura nell'impegno contabile assunto con propria Determinazione n. 95 del 06.09.2010 sul capitolo 3922 cod. 21031 *Casa di riposo manutenzione straordinaria*, disponibile, del Bilancio di esercizio 2010;
7. di trasmettere copia della presente determinazione, per quanto di competenza, a: Ufficio Ragioneria, Ufficio Segreteria
8. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Saludecio;

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi, e diverrà esecutiva a termini di Legge.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT.SSA ANTONELLA ALAGIA**

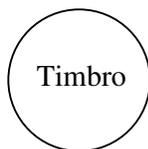
**IL PROFESSIONISTA INCARICATO
ING. GABRIELE BIANCHINI**

N. _____ del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì,



**IL RESPONSABILE
MERLI MAURA**