

COMUNE DI SALUDECIO

PROVINCIA DI RIMINI

C.A.P. 47835

P.IVA 00667190409

Tel 0541/869701

Fax 0541/981624

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 95	O G G E T T O	Lavori di "Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi".
Data 06.09.2010		Affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva all'Arch. Iader Carlini di Rimini e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Silvio Van Riel di Firenze. Assunzione di impegno di spesa.

L'anno DUEMILADIECI, il giorno SEI del mese di SETTEMBRE nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Saludecio è proprietario dell'immobile sito in Via Ospedale, individuato catastalmente al Foglio 30 Mappale 37, destinato attualmente ad uso socio assistenziale (casa di Riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi);
- il fabbricato necessita di un intervento urgente di restauro (intonaci, copertura, pluviali, ripristino di parti delle murature);
- l'opera pia che gestisce la struttura di accoglienza per anziani ha più volte manifestato l'esigenza di migliorare i servizi per gli ospiti e di aumentare i posti letto disponibili, realizzando una nuova palestra per la riabilitazione e le attività motorie e una camera aggiuntiva con due ulteriori posti letto;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 170 del 07.10.2008 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione preliminare dell'opera di "Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi" all'Arch. Iader Carlini di Rimini;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 11.10.2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera di cui sopra,

Rilevato che:

- trattandosi di un immobile storico, soggetto a vincolo di natura storico artistica (PTCP e PRG), la progettazione dell'opera necessita di competenze tecniche in materia di restauro che non sono presenti nell'organico dell'Ente, e che è quindi indispensabile affidare un incarico tecnico ad un libero professionista in possesso dei necessari requisiti;
- nell'organico dell'Ente non sono presenti tecnici in possesso dei requisiti per assumere l'incarico di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi degli artt. 91 e 92 del D. Lgs. 81/2008;
- che è necessario quindi affidare un incarico professionale per:
 - la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, compresi gli elaborati e le attività necessarie all'ottenimento di tutti i pareri necessari al perfezionamento del progetto esecutivo (Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggio, ASL, etc..) e all'ottenimento dell'autorizzazione sismica;
 - il coordinamento della sicurezza per la progettazione ed esecuzione dei lavori;
- gli importi relativi all'affidamento di tali incarichi, calcolato sulla base delle tariffe di cui al DM 04.04.2001, opportunamente ridotte oltre il 20% obbligatorio ed arrotondate per difetto, ammontano a:

Per Progettazione definitiva ed esecutiva e pratica sismica

Onorario	€	17.000,00
CNPAIA 4%	€	680,00
IMPONIBILE IVA		€ 17.680,00

IVA 20 %	€	3.536,00
TOTALE GENERALE	€	21.216,00
Ritenuta di acconto	€	4.243,20
Dovuto	€	16.972,80

Per incarico di coordinamento della sicurezza

Onorario	€	10.000,00
CNPAIA 4%	€	400,00
IMPONIBILE IVA	€	10.400,00
IVA 20 %	€	2.080,00
TOTALE GENERALE	€	12.480,00
Ritenuta di acconto	€	2.496,00
Dovuto	€	9.984,00

- trattandosi di incarichi di natura tecnica per un importo netto inferiore ad € 20.000,00, è possibile procedere ad affidamento diretto mediante la presente Determinazione del Responsabile ai sensi dell'art. 70 comma 2 lett. b) del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, come da ultimo approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 45 del 29.09.2010;

Ritenuto:

- che è necessario impegnare la spesa per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto di "Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi", per i seguenti importi:
 - €170.100,00 da imputare al cap. 3922 cod. 21031 *Casa di riposo manutenzione straordinaria*, disponibile, del Bilancio di esercizio 2010, finanziati per € 24.100,00 con proventi da contributi di costruzione, e per € 146.000,00 con finanziamento regionale per strutture socio assistenziali (DGR 1355 del 14.09.2009);
- di dovere affidare gli incarichi professionali di che trattasi come segue:
 - per quanto attiene la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, compreso quanto necessario all'ottenimento di tutti i pareri esterni all'Ente e all'ottenimento dell'autorizzazione sismica: Arch. Iader Carlini con studio in Rimini, Via Cuneo n. 3, CF CRLDRI51A15H294A, PIVA 02054570409, in possesso del profilo professionale e delle competenze idonee per l'espletamento delle attività sopra descritte, il quale, interpellato, ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico;
 - per quanto attiene l'incarico di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi degli artt. 91 e 92 del D. Lgs. 81/2008: Arch. Silvio Van Riel con studio in Firenze, Via Cimabue n. 22, CF VNRSLV45D30B259B, PIVA 00735990400, in possesso del profilo professionale e delle competenze idonee per l'espletamento delle attività sopra descritte, il quale, interpellato, ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico;

Rilevato infine che:

- le condizioni contrattuali sono le seguenti:

INCARICO N. 1 ARCH. IADER CARLINI

- Contraenti: Arch. **Iader Carlini**, con studio tecnico in Rimini, Via Cuneo n. 3, CF CRLDRI51A15H294A, PIVA 02054570409, Dott.ssa **Antonella Alagia** in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Saludecio, domiciliata per la carica presso la sede comunale;
- Oggetto del contratto: la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di "Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi", compreso quanto necessario all'ottenimento di tutti i pareri esterni all'Ente (Soprintendenza Beni Architettonici, Azienda Unità Sanitaria Locale e quanto altro eventualmente necessario) e all'ottenimento dell'autorizzazione sismica;
- Termini e modalità di svolgimento: la progettazione definitiva deve essere redatta e consegnata, completa negli elaborati prescritti dal R.U.P., entro il termine perentorio del 15/01/2010; la progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata, completa negli elaborati prescritti dal R.U.P., entro il termine perentorio del 10/02/2011.
- Importo netto contrattuale: € 17.000,00;
- Modalità di pagamento: 30% all'atto dell'approvazione del progetto definitivo; 70% all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo;
- Durata del contratto: dalla data di stipula del contratto mediante sottoscrizione del presente atto fino all'approvazione del progetto esecutivo;

INCARICO N. 2 ARCH. SILVIO VAN RIEL

- **Contraenti:** Arch. **Silvio Van Riel**, con studio tecnico in Firenze, Via Cimabue n. 22, CF VNRSLV45D30B259B, PIVA 00735990400, Dott.ssa **Antonella Alagia** in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Saludecio, domiciliata per la carica presso la sede comunale;
- **Oggetto del contratto:** coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi degli artt. 91 e 92 del D. Lgs. 81/2008 delle opere di "Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi", compresa la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e lo svolgimento di tutte le attività di verifica in cantiere, di comunicazione e di informazione;
- **Termini e modalità di svolgimento:** il PSC dovrà essere consegnato entro il termine perentorio del 25/01/2011, in accordo con il RUP e con il progettista dell'opera Arch. Iader Carlini; tutte le attività correlate al ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere svolte dalla data di approvazione del progetto esecutivo fino alla data di ultimazione dei lavori, come certificata dalla direzione lavori con apposito verbale;
- **Importo netto contrattuale:** € 10.000,00;
- **Modalità di pagamento:** 30% all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo; 70% all'atto dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione;
- **Durata del contratto:** dalla data di stipula del contratto mediante sottoscrizione del presente atto fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione;

CONDIZIONI CHE SI APPLICANO ED ENTRAMBI I CONTRATTI

- **Spese contrattuali:** eventuali spese sono a carico del professionista incaricato;
- **Facoltà di recesso, responsabilità e risoluzione del contratto:** per ogni giorno naturale di ritardo rispetto ai termini contrattuali, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per 1.000 (uno per mille) del corrispettivo professionale dovuto e, comunque, complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo stesso. Il ritardo nella consegna degli elaborati da parte del Professionista incaricato di oltre n. 2 (due) mesi dai termini sopra indicati viene ritenuta grave inadempienza e la Stazione Affidataria ha titolo per la revoca dell'incarico mediante la risoluzione unilaterale in danno del presente contratto, fatto salvo il ritardo che non dipenda dalla volontà o colpa del Professionista stesso, ma dovuto a cause da questi non dipendenti, verificate dal R.U.P. L'avvio del procedimento di risoluzione in danno del presente contratto è preceduto da formale comunicazione scritta del R.U.P. Il Professionista incaricato ha diritto di relazionare al R.U.P., per iscritto, le proprie ragioni, le quali devono obbligatoriamente essere prese in considerazione e valutate da parte della Stazione Affidataria al momento dell'adozione degli atti amministrativi concernenti la risoluzione contrattuale. La Stazione Affidataria, a proprio e insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di revocare l'incarico (diritto di recesso unilaterale), ai sensi del primo comma dell'art. 2237 del Codice Civile, rimborsando al Professionista incaricato prestatore d'opera le spese da questi sostenute e pagando il compenso per l'opera svolta ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, i servizi ed il lavoro effettivamente svolto dal Professionista incaricato fino al momento della revoca.
- **Domicilio:** Agli effetti della presente convenzione l'Amministrazione Comunale di Saludecio elegge il proprio domicilio legale presso la Residenza Comunale mentre il Professionista incaricato presso i propri studi tecnici in premessa indicati.

Visti, infine:

- il D.Lgs. 12/04.200, n. 163 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 21/12/1999, n. 554 e ss.mm.ii. (per quanto ancora vigente);
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, gli artt. 183 e 192;

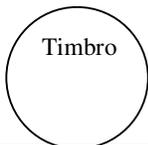
D E T E R M I N A

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, i servizi tecnici di **progettazione definitiva ed esecutiva, di redazione della pratica sismica** per l'ottenimento dell'autorizzazione sismica ai sensi della LR 19/2008 e gli ulteriori servizi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del Responsabile Unico del Procedimento per i lavori pubblici di "Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi" a favore **dell'Arch. Iader Carlini** con studio in Rimini, Via Cuneo n. 3, CF CRLDRI51A15H294A, PIVA 02054570409, in possesso del profilo professionale e delle competenze idonee per l'espletamento delle attività sopra descritte, il quale, interpellato, ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico, dando atto che l'onorario stimato da questa Amministrazione Comunale per l'espletamento dei servizi tecnici di che trattasi, applicando i criteri di cui al D.M. 04.04.2001 ed i relativi sconti ed arrotondamenti, ammonta ad € **17.000,00**, oltre ad IVA e oneri previdenziali, per un importo lordo complessivo quindi di € **21.216,00**;
2. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, i servizi tecnici di **coordinamento della sicurezza ai sensi ai sensi degli artt. 91 e 92 del D. Lgs. 81/2008** per i lavori pubblici di "Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi" a favore dell'Arch. Silvio Van Riel con studio in Firenze,

Via Cimabue n. 22, CF VNRSVL45D30B259B, PIVA 00735990400, in possesso del profilo professionale e delle competenze idonee per l'espletamento delle attività sopra descritte, il quale, interpellato, ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico, dando atto che l'onorario stimato da questa Amministrazione Comunale per l'espletamento di tali servizi tecnici, applicando i criteri di cui al D.M. 04.04.2001 ed i relativi sconti ed arrotondamenti, ammonta ad € 10.000,00, oltre ad IVA e oneri previdenziali, per un importo lordo complessivo quindi di € 12.480,00;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 76 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, come da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.12.2008, la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione della presente Determinazione da parte del professionista incaricato e quindi che la presente Determinazione assume valore negoziale;
4. di impegnare la spesa per la realizzazione dell'opera pubblica di "Ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso casa di riposo Opera Pia Beato Amato Ronconi", per un importo di € 170.100,00 da imputare al cap. 3922 cod. 21031 *Casa di riposo manutenzione straordinaria*, disponibile, del Bilancio di esercizio 2010, finanziati per € 24.100,00 con proventi da contributi di costruzione, e per € 146.000,00 con finanziamento regionale per strutture socio assistenziali (DGR 1355 del 14.09.2009);
5. di dare atto che la spesa per l'affidamento degli incarichi professionali di cui ai punti 1 e 2, per un importo lordo complessivo di € 33.696,00 (€ 21.216,00+ € 12.480,00) trova copertura nell'impegno contabile da assumere con il presente provvedimento, come indicato al precedente punto 8;
6. di trasmettere copia della presente determinazione, per quanto di competenza, a: Ufficio Ragioneria, Ufficio Segreteria
7. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Saludecio;

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile o copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT.SSA ANTONELLA ALAGIA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00

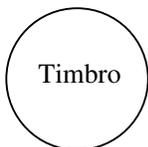
APPONE

Il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato assunto sull'intervento/Capitolo _____ al n. _____
in data odierna.



Lì,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
L' ASSESSORE DELEGATO ROBERTO CIALOTTI**

N. _____ del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.



Lì,

**IL RESPONSABILE
MERLI MAURA**