

COMUNE DI SALUDECIO

PROVINCIA DI RIMINI

C.A.P. 47835

P.IVA 00667190409

Tel 0541/869701

Fax 0541/981624

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 78 Data 12.07.2010	OGGETTO	Palestra comunale. Affidamento dell'incarico professionale relativo al rilievo ed accatastamento dell'immobile allo studio tecnico Delineo di Cattolica ed assunzione dell'impegno di spesa.
--------------------------	---------	--

L'anno DUEMILADIECI, il giorno DODICI del mese di LUGLIO nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- l'edificio di proprietà comunale sito in Via Al Mare SNC, destinato ad uso sportivo (palestra comunale), non risulta inserito nelle mappe catastali, né risulta censito al catasto urbano;

Dato atto che:

- è opportuno e necessario procedere all'inserimento in mappa dell'immobile, nonché al rilievo e all'accatastamento dello stesso, al fine di raccogliere tutta la documentazione necessaria alla certificazione di agibilità del fabbricato, costruito nella prima metà degli anni '90 ed ultimato nell'anno 2004;

Rilevato che:

- è necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale per svolgere l'attività sopra descritta, in quanto l'Ufficio Tecnico Comunale non è in possesso degli strumenti indispensabili ai fini del rilievo dell'immobile per il suo accatastamento;
- lo studio tecnico Delineo con sede in Cattolica, Via Largo della Pace n. 15, C.F. e P. IVA 03636610408 è in possesso dei requisiti professionali e della strumentazione tecnica necessari per l'esecuzione di detto incarico;
- a seguito di indagine di mercato, il preventivo di spesa fornito dallo studio tecnico Delineo sopra individuato è risultato il più economicamente vantaggioso per questa Amministrazione Comunale;

Ritenuto pertanto di affidare allo studio tecnico Delineo, il seguente incarico professionale:

- **A) aggiornamento mappe catastali:** tipo mappale (introduzione in mappa del fabbricato), comprensivo di spese per spostamenti, ricerche e visure catastali, estratti di mappa e quant'altro necessario ai fini dell'adempimento dell'incarico affidato;
- **B) aggiornamento catasto fabbricati:** rilievo dello stato di fatto del fabbricato, per dimensioni ed uso dei singoli vani e della corte pertinenziale, stesura planimetrica del rilievo, compilazione modelli DOCFA e attribuzione rendita catastale; comprensivo di spese per spostamenti, presentazione, ritiro e consegna degli elaborati.

Dato atto che:

- la parcella professionale per le prestazioni tecniche di che trattasi, arrotondata in riduzione e concordata con il professionista incaricato, è la seguente:

Onorario a forfait attività A e B	€	1.000,00
CNPG 4%	€	40,00
Spese generali	€	0,00
<hr/>		
IMPONIBILE IVA	€	1.040,00
IVA 20 %	€	208,00
<hr/>		
TOTALE	€	1.248,00

- dovranno essere sostenute le seguenti spese per diritti catastali: per il Tipo Mappale Euro 103,00, Docfa 1 Unità Immobiliare Euro 50,00, per un totale di **Euro 153,00**;

Ritenuto infine di dover impegnare la somma necessaria all'affidamento dell'incarico di che trattasi, imputando l'importo complessivo di € 1.401,00 (€ 1248,00 + € 153,00) al capitolo 580 del bilancio di esercizio 2010, Spese per progettazioni e perizie, che presenta la necessaria capienza;

Vista la Legge 2 marzo 1949 n. 144, come da ultimo modificata con DM 06.12.1993 n. 596;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 ed in particolare l'art. 183;

D E T E R M I N A

1. Di affidare allo studio tecnico Delineo con sede in Cattolica, Via Largo della Pace n. 15, C.F. e P. IVA 03636610408, il seguente incarico professionale:

A) aggiornamento mappe catastali: tipo mappale (introduzione in mappa del fabbricato),

B) aggiornamento catasto fabbricati: rilievo dello stato di fatto del fabbricato, per dimensioni ed uso dei singoli vani e della corte pertinenziale, stesura planimetrica del rilievo, compilazione modelli DOCFA e attribuzione rendita catastale;

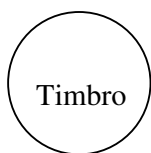
2. Di dare atto che l'importo relativo alla prestazione professionale di cui al punto precedente è così calcolata:

Onorario a forfait attività A e B	€	1.000,00
CNPG 4%	€	40,00

Spese generali	€	0,00
IMPONIBILE IVA	€	1.040,00
IVA 20 %	€	208,00
TOTALE		€ 1.248,00

3. che dovranno essere sostenute le seguenti spese per diritti catastali: per il Tipo Mappale Euro 103,00, Docfa 1 Unità Immobiliare Euro 50,00, per un totale di **Euro 153,00**, somme che questa amministrazione rimborserà al professionista incaricato previa presentazione della documentazione giustificativa della spesa sostenuta;
4. Di assumere il necessario impegno di spesa, imputando la **spesa complessiva di € 1.401,00** al capitolo 580 del bilancio di esercizio 2010, Spese per progettazioni e perizie, che presenta la necessaria capienza;
5. Di dare atto che, trattandosi di incarico di natura tecnica per un importo inferiore ad €.10.000,00, è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 70 comma 10 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con DGM n. 40/2002 e successive modifiche;
6. Di dare infine atto che, in applicazione dell'art. 71 comma 2 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti il contratto sarà perfezionato mediante lettera di incarico.
7. Di trasmettere copia della presente determinazione, per quanto di competenza, a: ufficio ragioneria, ufficio segreteria.

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile o copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT.SSA ANTONELLA ALAGIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00

APPONE

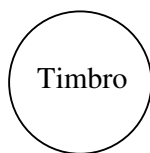
Il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato assunto sull'intervento/Capitolo
al n. _____ in data odierna.

Lì,



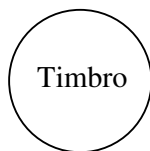
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
CIALOTTI RAG. ROBERTO

N. _____ del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì,



IL RESPONSABILE
MERLI MAURA